

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת בינוי בגובה 16.33 מ'.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ט. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- י. קביעת תכנית בינוי.
- יא. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמ' 2501, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0781534

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב יחזקאל קוטשר 32 שכונת רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0781534 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4192	החלפה במ/ 4192 / א
החלפה 62	כפיפות מק/ 5022 / א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קוטשר יחזקאל 32, רמות 06 ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30732, לא מוסדר, חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 217800

קואורדינטה Y: 636850

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- ב. קביעת בינוי להרחבת יחידת דיור קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

ד. קביעת קווי בניין מרביים.

ה. קביעת מס' קומות מרבי.

ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ז. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ט. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4503, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782979

שם התכנית: תוספת יח"ד 1 חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברח' אגריפס 105, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782979 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3834
כפיפות 5022	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 105.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30046 חלקות במלואן: 118.

גוש: 30046 חלקי חלקות: 119, 120, 181.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 409.

קואורדינטה X: 220205

קואורדינטה Y: 632349

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הרחבה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומסחר ותיירות למלונאות.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם הרחבה ותוספת של יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת שימושים עבור מסחר, מגורים ומלונאות.

ילקוט הפרסומים 9793, כ"ו באב התשפ"א, 4.8.2021