

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשפ"א, עמ' 4847, בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0769554

שם התכנית: הסדרת ייעוד מגורים

ותוספת שתי יח' דיור, ג'בל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0769554 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683	החלפה 62
כפיפות 9481	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום הפרויקט: ג'בל מוכבר, רחוב חי בשיר, בקרבה למקום נמצא מסגד "עבדלרחמן".

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 628900

מטרת התכנית:

הסדרת ייעוד מגורים ותוספת שתי יח' דיור, בשכונת ג'בל מוכבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח ליעוד מגורים ולשלביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
3. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
4. קביעת שלבי ביצוע.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת הנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6201, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0771865

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0771865 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר / 62	החלפה א / 2302
כפיפות ב / 5166	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל-סידר, צור באחר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222072

קואורדינטה Y: 626340

מטרת התכנית:

הקמת 3 בניינים חדשים למגורים בשכונת צור באחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ל מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. קביעת מס' הקומות המירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6202, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0779710

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0779710 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל-מדינה אל-מונאוורה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.
קואורדינטה X: 221850
קואורדינטה Y: 627175

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפא, עמ' 4503, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0831990

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת זקומות מעל

בנין קיים בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831990 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7828 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבו מאדי סמטה, שכונת בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 96, 99, 146.
קואורדינטה X: 221190
קואורדינטה Y: 638400

מגרשים:

32 בהתאם לתכנית 7828 / א

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת 2 קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
- קביעת קווי בנין חדשים לחרחבת קומת המרתף..
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפא, עמ' 5972, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0876003

שם התכנית: רמב"ן 8 - טחנת הרוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876003 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	9988	החלפה	2541
כפיפות	2541 / א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30038, לא מוסדר, חלקות במלואן: 217.
קואורדינטה X: 220618
קואורדינטה Y: 631386

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד השטח ממסחר מיוחד למסחר ותיירות והרחבת מבנה טחנת הרוח ההיסטורית והסבתה למלון עירוני משולב במסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר מיוחד למסחר ותיירות
- קביעת בנייה מנחה, לתוספת בנייה לבניין הקיים
- קביעת תוספת זכויות בנייה