

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1016617

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות רח' אבן שפרוט 6 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1016617 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2138
החלפה	2138 / ב	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבן שפרוט 6.
כפינת הרחובות אבן שפרוט והגאונים
קואורדינטה X: 220115, קואורדינטה Y: 631493

גושים וחלקות:

גוש: 30039, לא מוסדר, חלקות במלואן: 133.
גוש: 30039, לא מוסדר, חלקי חלקות: 215.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבנין קיים והרחבת קומות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
קביעת בינוי לתוספות כחזיתות הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי להפיכת 3 חנויות ליח"ד.
קביעת תוספת של 2 יח"ד חדשות, סה"כ 4 יח"ד.
קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
קביעת הוראות לגבי חריגות לפירוק.
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799650

שם התכנית: בניין חדש למגורים, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799650 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 3457 א	החלפה	מק / 8301
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מונור, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 221353
קואורדינטה Y: 637235

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית מק / 8301

מטרת התכנית:

בניין חדש למגורים, בשכונת בית חנינא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש.
- קביעת מס' הקומות, קוי בנין, גובה בינוי ומס' יחידות דיור מירביים
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים, להעתקה או לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4505, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין