

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0872556**

**שם התכנית: הריסה ובניית בניין ברח' צפניה 59
שכונת כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	החלפה 1358
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 59.
רח' צפניה מקביל לרח' ישא ברכה.

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 179.
קואורדינטה X: 220528
קואורדינטה Y: 633407

מטרת התכנית:

הריסת הבניין תוך כדי שימור חזית, ובנית בנין חדש עבור מסחר ציבורי ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לבניית בניין חדש בן 6 קומות למסחר, בית כנסת ו-9 יח"ד.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4824, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0737502**

שם התכנית: אבו גוש - מסעדת נעורה - 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0737502 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה מי/במ/113/א	כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: הוואדי 9, מרכז הכפר

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 41.
קואורדינטה X: 211250
קואורדינטה Y: 634225

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והקמת שני מבנים חדשים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' ליעוד דרך, שינוי משצ"פ למגורים ב' ושינוי ממגורים ב' לשצ"פ.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס': יח"ד ל-14 יחידות דיור.
- קביעת מס': חדרי אירוח ל-18.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4516, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0843953**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65
גוש 29524, אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0843953 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות