

6. קביעת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספת קומת גלריה במפלס +2.75 לשם הרחבת משרד קיים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0776997

שם התכנית: תוספת יחידת דיור והרחבת יחידות קיימות ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0776997 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62 החלפה 8327

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: תכלת מרדכי 19
קואורדינטת X: 219816
קואורדינטת Y: 633517

גושים וחלקות:

גוש: 30236 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 116

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור והרחבות יח"ד קיימות ברח' תכלת מרדכי 19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות: מרתף, קרקע, א' ב' ג' ד' ה' ו', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0907501

שם התכנית: תוספת קומת גלריה רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0907501 גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0141739

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רח': בית הדפוס 12 כניסה B
קואורדינטת X: 217975
קואורדינטת Y: 632643

גושים וחלקות:

גוש: 30261 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 166

מטרת התכנית:

תוספת קומת גלריה ברח' בית הדפוס 12 ירושלים.

ילקוט הפרסומים 9957, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021

2. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
 5. קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9629 עמוד 6170 בתאריך 25.5.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0379925 (בי/726/מק - הגליל 5)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0379925. גרסת: הוראות 21 תשרי 16

המחווה שיוני לתכניות הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש גובל מצפון לחלקה 242, מדרום לשצ"פ 328, ממזרח לחלקה 245 וממערב לרחוב הגליל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7152 מחלקה: 243 עד: 243 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 20% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) (1)(16) לחוק התכנון והבנייה לצורך הכשרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בהיקף של 115 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה, ככל שניתנו הקלות כמותיות בהיתר יש להורידם משטח זה.
2. שינוי קו בניין צפון מערבי לרח' הגליל 5 מ' 3 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת המרתף, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-29 יחידות דיור ל-30 יחידות דיור.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה לציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9504 עמוד 4557 בתאריך 25.3.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0871962

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברח' ים סוף 101 א' סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0871962 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית שינוי
שינוי 3737/ה' / 3737/ה'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה המורחבת רחוב: ים סוף 101, 101 א' ו-131 בשכונת סנהדריה המורחבת
קואורדינטת X: 220750
קואורדינטת Y: 654225

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 141

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' ים סוף 101 א' סנהדריה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' וב' לשם הרחבות יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.