

גוש: 17464 חלקות במלואן: 6 - 9, 17 - 35, 49 - 61, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 106, 107, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118, 121, 122, 124, 126, 128, 130, 131, 134.

גוש: 17464 חלקי חלקות: 141.

גוש: 17465 חלקות במלואן: 2 - 34, 36, 38, 40.

גוש: 17465 חלקי חלקות: 1, 35, 37, 39.

גוש: 17466 חלקות במלואן: 1, 3 - 9, 13 - 24, 27.

גוש: 17466 חלקי חלקות: 2, 10, 12, 26.

גוש: 17467 חלקות במלואן: 1, 5 - 21.

גוש: 17467 חלקי חלקות: 2 - 4.

גוש: 17468 חלקות במלואן: 2 - 7, 9 - 82, 84.

גוש: 17468 חלקי חלקות: 1, 8, 83.

גוש: 17471 חלקות במלואן: 1 - 14, 17, 29 - 31, 43.

גוש: 17471 חלקי חלקות: 15, 23, 25, 33, 45.

גוש: 17518 חלקות במלואן: 10 - 13, 17, 18, 25 - 29.

גוש: 17518 חלקי חלקות: 7 - 9, 14, 19 - 20, 30 - 31, 60.

גושים בחלקיות: 17518.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 50000.

גוש: 17518 חלקות במלואן: 15 - 16, 44.

#### מטרת התכנית:

תכנית מתאר כוללת ליישוב משהד לשנת יעד 2035, היוצרת את התנאים התכנוניים המיטביים לפיתוח הישוב ולרווחת תושביו - לשנת היעד ולעשורים הבאים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פיתוח משהד כיישוב פרברי באיפיון עירוני-כפרי כממשק בין מרחב עירוני נצרת למרחב הכפרי.
- חיוקן הבסיס הכלכלי ליישוב באמצעות פיתוח אזור התעשייה וצירי תעסוקה משולבים.
- חיוקן מרכז הישוב סביב הליבה ההיסטורית לשימור המורשת, למגורים ותיירות, והרחבת תחומי פעילות משולבת תעסוקה ומגורים סביב ליבה זו.
- קישור למרכז תחבורה אזורי (מתע"ג) כמנוף פיתוח ומערכת תנועה מונית בינו לבין הישוב.
- מתן מענה לצרכי המגורים, כיום ובעתיד.
- פיתוח שטחים למבני ציבור מקומיים ושילוב מרכזי חינוך, תרבות וספורט תוך קישור לשטחי ציבור כלל-ישוביים, בנויים ופתוחים.
- פיתוח מערכת שטחי ספורט ונופש וקישורם למערך החקלאי והייעור הסובב.
- עקרונות תנועה ותחבורה: יצירה וחיוקן רצף תחבורתי בין הישוב לסביבתו; פיתוח מערך תחבורה העונה על צרכי התנועה והתחבורה של הישוב ותואם להיקפי הפיתוח המוצעים, תוך מתן דגש על תיעול תנועה עוברת ותנועה כבדה לשולי הישוב ומחוצה לו, ופיתוח צירי אורך מובילים למערך תחבורה ציבורית יעיל ישובי, אזורי ובינעירוני תוך שילוב עם מרכז התחבורה האזורי הסמוך; יצירת מערך רציף ונגיש לתנועות רכות של הולכי רגל ואופניים לשירות יוממות ופנאי ונופש ושילוב במארג התנועות הכולל וברצף השטחים הציבוריים (בנויים ופתוחים).
- עקרונות נופיים: פיתוח מערכת שטחים פתוחים פנימיים בשילוב ערוצי נחלים ואיתורי מעיינות היסטוריים במרחב הסובב ובממשק עם השטחים הפתוחים הרצופים ממערב, במשולב עם תצפית במוקד תל גת-חפר הארכיאולוגי

ופיתוחו כמשאב נופי, כמרחב פתוח ישובי וכמוקד תיירותי המקושר למרחב הפתוח בלב הישוב ככר הגורן ההיסטורית; טיפוח מורשת ישובית פתוחה המבטיחה תנועת אופניים והולכי רגל רציפה ובטוחה ואיכות חיים ברחובות משהד ההיסטוריים למול פיתוח חדש בשולי הישוב ובמעטפת הבינוי הקיים כולל מוקדים ציבוריים בצפון הישוב.

י. עקרונות סביבה: פיתוח רגיש בממשק יישוב-יער, העתקת מטרים ושילובם בפיתוח צפוני של תעסוקות ותעשייה באזור מאושר, נגישות מירבית לתנועות שאינן ברכב.

יא. פיתוח חקלאי רצוף בצפון משהד, ועוטף ממערב ומדרום מזרח; פיתוח חקלאי רצוף במזרח הישוב על בסיס הבוסתנים וכרמי הזיתים בממשק עם כפר כנא אשר מהווה מרחב פתוח בעמק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@ipan.gov.il](mailto:za-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0756072

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0756072 המהווה שינוי לתכנית מספר 0110189-102 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 27 ותשריט מונה תרפיס מס' 14.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' מחזיקי הדת 1,3 ורבי יהושע 11,12,14.

#### גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 12 וחלק מחלקות 13 ו-29.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199298 וקואורדינטות אורך 626494.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד קרקע.
3. קביעת שטחי הבניה בתחום התכנית.
4. תוספת 16 יח"ד לסה"כ 102 יח"ד.
5. תוספת קומה לסה"כ 6 קומות מעל כניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה.
10. קביעת שלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות בנושא הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.4.21 ובילקוט הפרסומים מספר 9504 עמוד 4558 בתאריך 25.3.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0887059

שם התוכנית: מאא/מק/1151 נתניהו יונתן 1,

#### שינוי קווי בניין לצורך חיפוי החזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0887059 גרסת התוכנית: הוראות 42 תשריט 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בניה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

תמא/1 מאא/132

תמא/2/4 מאא/3/55/22

מאא/100 מאא/132/תש

מאא/מק/1018

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: מס' 1

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7215 מחלקה: 105 עד: 105 שלם

#### מטרות התכנית:

שיפור חזית הבניין ותוספת קומות לצרכי שירות, הסדרת מצב קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת ייעוד קיים אזור תעשייה מיוחד ליעוד מבא"ת תעשייה עתירת ידע.
2. שינוי קווי הבניין בהתאם למפורט בתשריט.
3. שינוי פריסת ייעודי התעשייה והשפ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל אחד מהיעודים
4. שינוי בגובה מבנה קיים.
5. שינוי בהוראות הבינוי לקביעת עיצוב ארכיטקטוני.
6. הקלה - תוספת זכויות בניה.
7. הקלה - תוספת קומות.
8. עדכון תכנית המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב הבוקר - 11/02/2022, מעריב השבוע - 16/02/2022, ובמעריב עסקים - 11/02/22. בילקוט פרסומים 10181 מיום 06/02/2022 עמ' 2977.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טלפון: 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טלפון: 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אור יהודה