

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ: אזור לבנייה משק, שטח חקלאי, דרך מוצעת ושטח ללא תכנון מפורט ל: מבני משק, דרך מאושרת ודרך מוצעת עבור חוות לולים והסדרת דרך גישה לחווה.
- ב. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- ג. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
<ד. קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קווי בנין, שטחי בנייה, הנחיות בנין, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות ודרכים.- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

611-0855163

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מיעוד חקלאי

ליעוד תעשייה ומלאכה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-0855163 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102 / 03 / 21	פירוט	34 / 101 / 02 / 21
פירוט	303 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות, שער הנגב

קואורדינטה X: 162028

קואורדינטה Y: 602788

נגב מערבי.

גושים וחלקות:

גוש: 1889, מוסדר, חלקי חלקות: 122, 125, 126, 127, 198, 200, 216.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור מגרש לתעשייה קלה ומלאכה באזור תעשייה שדרות/ שער הנגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ו"תעשייה" ל"תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה"
2. קביעת שימושי קרקע.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות והנחיות.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0752089

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ושינוי בקווי בנין ברח' בוא צלמונה 3 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0752089 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	101-044812	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 3

קואורדינטה X: 221120

קואורדינטה Y: 634350

ילקוט הפרסומים 9927, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 179

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ג קיימות ושינוי בקווי בניין ברח' מבוא צלמונה 3 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות (תוספת מרפסת והרחבות מרפסות קיימות) בקומה ראשונה ושניה בהתאם לנספח הבינוי ובתאם לקיים בשטח.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9519 עמ' 4706 בתאריך 6.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0884080 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0884080 תא/מק/4899 - רה פרצלציה בגוש 7069 שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשרי: 25

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7069 חלקות בשלמותן 139, 81

מיקום/כתובת:

רחוב גואל 24, 35, 28, 39, 33, הוותם 17, 15, 11, 12, 14, 13, 8, 6, חנוך 2, 4, טרפון 5, 3, 2, 4, 1, יאיר 2, 6, 4, 5, 3, יקותיאל 1, למואל 3, 6, 9, 4, 11, 7, 1, מבחר 5, 12, 2, 3, 11, 10, 1, 9, 8, 4, 7 תל אביב.

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המגרשים על ידי חלוקתם לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על-פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.

- קביעת ייעוד דרך התואמת את הוראות תכנית תא/2125 ואת עקרונות החלוקה לתאי שטח בתכנית זאת.
- שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח לצרכי ציבור, שטח ציבורי פתוח ושביל.
- קביעת הוראות בינוי לקווי בנין, מס' קומות וגובה מקסימאלי.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - mava.tmo.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0924282 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0924282 תא/מק/4968 - רה פרצלציה 29, 31, 32, 27-6135 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשרי: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6135 חלקות בשלמותן 29-27, 32-31

מיקום/כתובת:

רחובות: אבימלך, בועז, ביתוס, הרן, זבד, לח"י, נדב, נעמן, רוי ת"א.

מטרת התכנית:

התוכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקות הכלולות בה על-ידי חלוקתן לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים בתכנית זו.
- קביעת ייעוד דרך התואמת את הוראות תכנית 2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי השטח בתכנית זו.
- קביעת הוראות בינוי לקווי בנין, גובה בנייה ותכסית.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- קביעת ייעוד לשצ"פ.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות

ילקוט הפרסומים 9927, ר"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021