

- ה. שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית 12072 בכל קומות הבניין, וקביעתם מחדש בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' יח"ד המרבי מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820548

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' ששת הימים 28, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0820548 (גרסת הוראות: 5 גרסת תשרי: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 1424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: ששת הימים 28
קואורדינטת X: 221925
קואורדינטת Y: 634575

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (מוסדר), חלקה: 36

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' ששת הימים 28, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע מפלס (+0.34), לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0941559

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה

רחוב בר גיורא 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0941559 גרסת הוראות: 4 גרסת תשרי: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 12072	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 22
קואורדינטת X: 220075
קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 21

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת ל-3 יח"ד וכן תוספות בנייה, מדרגות חיצוניות, ממד"ים ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. התרת שינויים בבניין המאושר בשטח על פי תכנית 12072, כמפורט להלן:
 - א. התרת פיצול יחידת דיור אחת ל-3 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע-ג' ומרפסות בקומות ב' ו' ג' בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת מדרגות חיצוניות וגישה ממעלית בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. ביטול גג הרעפים המאושר לבניין ע"פ תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח בהתאם לנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 10063, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9442 עמ' 3789 בתאריך 23.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0861286

שם התכנית: הרחבת רחובות פרבשטיין ובית הדפוס – גבעת שאול ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0861286 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי A/1346	החלפה 62
שינוי 4083	שינוי בת/4505
כפיפות 8000	שינוי A/821
שינוי 101-0395152	שינוי 977
שינוי בת/4718	שינוי 2173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: פרבשטיין ורח' בית הדפוס

קואורדינטת X: 218270

קואורדינטת Y: 632527

גושים וחלקות:

גוש: 30150 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 75
גוש: 30153 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 154 מס' חלקות בחלקן: 38, 156, 158
גוש: 30261 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 202, 173, 171, 128, 129 מס' חלקות בחלקן: 221, 223, 201, 197-195, 183, 179, 161, 99

מטרת התכנית:

הרחבת רחוב פרבשטיין ורחוב בית הדפוס, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
 1. משטח למתן הנדסי לדרך מוצעת.
 2. משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
 3. משטח לבניין ציבורי לדרך מוצעת.
 4. משטח לדרך ו/או טיפול נופי לדרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות לשם הרחבת דרך קיימת והסדרתה. הוראות אלו כוללות הקמת מתקני דרך, מבני דרך, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת

2087

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9536 עמ' 4893 בתאריך 13.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0852699

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות 'ברח' ברכת אברהם 8-2 בשכונת רמת שלמה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0852699 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	החלפה 7482

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: ברכת אברהם 2, פינת רח' קהילות יעקב
קואורדינטת X: 220675
קואורדינטת Y: 635525

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר) חלקה: 37

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בשטח, רח' ברכת אברהם 8-2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לשימוש מעורב לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מחסנים ל-4 קומות מעל קומת מחסנים.

ילקוט הפרסומים 10063, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021