

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 13

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח' פניג'ל 3, 1 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות במפלסים: -2.50, +1.42, +0.00, +1.42, +2.84, +4.26, +5.68, +7.10, +8.52, +9.94 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4 קומות מעל קומת המרתף (ובנוסף הגבהת חדר מדרגות).
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9435 עמ' 3698 בתאריך 17.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0862946

שם התכנית: השלמות קומה ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0862946 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	החלפה 7466

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: דרך בית חנינה 54
קואורדינטת X: 221800
קואורדינטת Y: 638300

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 901, 23

מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף-2 ובקומת מרתף-1 לשם תוספת מחסנים, חדר מכונות וחניה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי להשלמת קומה ד' ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ-5 ל-6 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9444 עמ' 3810 בתאריך 24.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0866590

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' זווין 35-31, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0866590 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 3822	שינוי 4414
שינוי 3822/ב'	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 35, 29, 25, 27, 31, 33, 37

קואורדינטת X: 223625

קואורדינטת Y: 638950

גושים וחלקות:

גוש: 30649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח' זווין 35, 31, נווה יעקב, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בחלק מבניין מס' 2 בקומות: כניסה, א', ב', ג', ד' וגג לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ילקוט הפרסומים 9878, ח' בתשרי התשפ"א, 14.9.2021

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9519 עמ' 4706 בתאריך 6.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0589986

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0589986 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/115/ח' גרסה 45 להוראות התכנית ו-16 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הוותיקה, בית שמש. רח' בן צבי 14-12.

גושים וחלקות:

גוש 5212 חלקות 3,40 וחלק מחלקה 172.

מהשטח בין קואורדינטאה רוחב 198925 וקואורדינטאה אורך 628475.

עיקרי הוראות התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 65 יח"ד ושימוש למבני ציבור.

1. שינוי יעוד משרדים לתעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. הוספת 23 יח"ד, מ-42 ע"פ מצב מאושר, ל-65 יח"ד.
5. ניוד שטחים עיקרים של מגורים ומבנה ציבור ממעל הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת.
6. מתן גמישות ביעוד וזוויות בין השימוש משרדים לשימוש מגורים.
7. יצירת קישוריות בין רחוב בן צבי לרחוב נוימן ע"י תכנון כניסות למבנה משני הרחובות.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0817072

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0817072 המהווה שינוי לתכנית מס' מ/במ/835 גרסה 14 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מיכה 2,4,6.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 8. מהשטח בין קואורדינטאה רוחב 199406 וקואורדינטאה אורך 624905.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת בנייה להרחבת דיור.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין לבנייה.
3. קביעת גובה הבינוי.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלימנטים בנויים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליוזה בלך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש