

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
613-0743849

**שם התכנית: שטח ציבורי פתוח והסדרת שטח למתקן תקשורת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0743849 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 2 / 114 / 03 / 27 כפיפות 27 / 101 / 02 / 27

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מצפה רמון  
במפגש בין רחוב שדרות בין גוריון לבין רחוב נחל ערבה.  
קואורדינטה X: 180961  
קואורדינטה Y: 502387

**גושים וחלקות:**

גוש: 39590, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37.

**מטרת התכנית:**

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת מתקן הנדסי קיים ביעוד שטח ציבורי פתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת וקביעת שימושים בשטח ציבורי פתוח.
- חלוקה חדשה לאתי שטח.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
606-0737445

**שם התכנית: תוספת קומות ושטחי משרדים למרכז מסחרי כרמי גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0737445 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 2 / 140 / 02 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית גת רחוב: קרית גת 1.  
רחוב אבני החושן 1, שכונת כרמי גת, קרית גת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3089, מוסדר, חלקות במלואן: 108.  
קואורדינטה X: 178593  
קואורדינטה Y: 614743

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע ממסחר למסחר ותעסוקה, הגדלת השטח המתור לבנייה, מס' הקומות, וגובה הבנייה למרכז מסחרי בשכונת כרמי גת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת קומה למסחר ותעסוקה
- שינוי גובה מ-11.50 מ' ל-19.00 מ'
- שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה
- תוספת שטחי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמוד 5622, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
606-0754325

**שם התכנית: רח' הרימון - הפרדס מגרש 24A - קרית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0754325 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	606-0538132
שינוי	606-0662312

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: קרית גת רחוב: קרית גת.  
 יישוב: קרית גת רחוב: הפרדס.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2423, מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
 קואורדינטה X: 178117, קואורדינטה Y: 612806

**מטרת התכנית:**

הוספת 11 יח"ד ל 67 יח"ד המאושרות, ובסך הכל 78 יח"ד.  
 הוספת זכויות בנייה בהתאמה.  
 שינוי קווי בנין תת קרקעיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 11 יח"ד ל-67 יח"ד מאושרות ובסך הכל 78 יח"ד.
- תוספת 3200 מ"ר עיקרי ו 936 מ"ר שטח עיקרי למרפסות ובסך הכל 8491 מ"ר עיקרי.
- שינוי קו בנין תת קרקעי: קו בנין אחורי מ-0 לקו בנין משתנה (עפ"י התשריט), קו בנין צידי שמאלי מ-5 לקו בנין 0.

הועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמוד 4873 בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0687962

**שם התכנית: מסחר ומשרדים במרכז האזרחי ברהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0687962 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	296 / 03 / 7
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 296 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מרכז האזרחי רהט בסמוך למבנה העירייה  
 קואורדינטה X: 176975  
 קואורדינטה Y: 589450

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

**מגרשים:**

א בהתאם לתכנית 296/03/7

**מטרת התכנית:**

הקמת מרכז מסחרי במגרש 906 במרכז האזרחי ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית.
- קביעת מגבלות בנייה חדשים.
- קביעת הנחיות בנייה
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 608-0279703

**שם התכנית: שחרות - כפר קהילתי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 608-0279703 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	147 / 02 / 12	פירוט	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 19	כפיפות	תממ/ 14 / 4 / 70
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תמא/ 34
ללא שינוי	608-0322503	ללא שינוי	4 / 147 / 02 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שחרות, כפר קהילתי - במזרח בקעת עובדה.  
 קואורדינטה X: 199750, קואורדינטה Y: 425400

**גושים וחלקות:**

גוש: 39112, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת כפר קהילתי שחרות.

ילקוט הפרסומים 9780, כ' באב התשפ"א, 29.7.2021