

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-0813048**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0813048 - 56/2020 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/20566 החלפה 262-0323600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19354 חלקי חלקות: 55, 58

מגרשים לתכנית:
מגרש: 323 מתוכנית: 262-0323600
מגרש: 55F מתוכנית: 262-0323600

עיקרי הוראות התכנית:
החלפת קרקע בין שצ"פ למגורים ב'.
הגדרת שטחים ומס' קומות עבור חניה תת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9888, עמ' 186, בתאריך 30/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0257873**

**שם התכנית: החלפת שטחי ציבור ברחוב הלל,
רובע ז', אשדוד**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0257873 גרסת הוראות: 44 גרסת תשריט: 24

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(1), 62א(4), 62א(5), 62א(19), 62א(1א), 62א(1א) (6)

כתובות שבהן חלה התכנית:
הלל מס' 6

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 472 חלקה: 126 (בשלמות)

שטח התכנית בדונם: 1.704 ד'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
262-0903559**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0903559 - 3/2021 - מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/לג/מק/49/12/10598 החלפה ג/10598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 21178 חלקות במלואן: 11, 33, 34
גוש: 21178 חלקי חלקות: 32, 44

מגרשים
מגרש: 100A מתוכנית: ג/ לג/ מק/ 1059
מגרש: 100B מתוכנית: ג/ לג/ מק/ 1059
מגרש: 102 מתוכנית: ג/ לג/ מק/ 1059

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שינוי בהוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 3/מק/2155, שינוי ל- 603-0828491

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ע"י הגדלת שטח השב"צ והקטנת שטח השצ"פ.
2. הגדלת תכנית מקסימלית מ-50% ל-70% בתא שטח מס' 1 המיועד לשב"צ.
3. שינוי קווי בניין בתא שטח 1 בייעוד שב"צ עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
4. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/4/2021 ובילקוט פרסומים 9551, עמ' 5052, בתאריך 21/4/2021, ט' באייר תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשרוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטלפון: בית עיריית אשרוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשרוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810, בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08 - 6263971

אינג' שמעון כצלנסון
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה אשרוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0813527

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0813527 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות 5 / במ / 82 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, אלחריזי יהודה 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38327 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 38327 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/מ/82 במגרש מס' 101, מגורים חד משפחתי מטיפוס "בנה בתך", רח' אלחריזי 19, שכ' נאות לון, באר שבע ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/6/2021 ובילקוט פרסומים 9654, עמ' 6518, בתאריך 2/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובניה באר שבע

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 634-0874669

שם תכנית: שינוי פריסת חלקת המגורים

בנחלה מס' 58 במושב לכיש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 634-0874669. גרסת תוכנית - הוראות: 7 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/201/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: לכיש

ישוב: לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3135 חלקי חלקות: 57

גוש: 400571 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

שינוי פריסת חלקת המגורים בנחלה קיימת - משק 58 מושב לכיש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי פריסת חלקת המגורים ושינוי פריסת החלקה החקלאית בנחלה קיימת ע"פ התשריט המצורף בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבניה. ללא שינוי בשטחי החלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/4/2021 ובילקוט פרסומים 9547, עמ' 5018, בתאריך 20/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש, ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי דיאמנט

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה לכיש