



לשכה לתכנון הטריטוריות  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
01.11.2005

**ב. טבלת מצב מוצע:**

קווי בנין מ' א ק צ	מס' קומות מירבי	הכמות שטח מירבית	היקפי בניה מריביים במגרש (ב- % או במ"ר)				מס' יח"ד במגרש	שטח מגרש מזערי	מס' מגרש	אזור	
			סה"כ עקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עקריות					
				מל לקרקע	מתחת לקרקע	מל לקרקע					מתחת לקרקע
ע"פ תשריט (2)	2	110 מ"ר (4)	230 מ"ר (3)	50 מ"ר (3)	--	180 מ"ר (3)	--	1	280 מ"ר	201 עד 234	אזור מגורים 'א'
ע"פ תשריט (2)	+2	180 מ"ר (4)	300 מ"ר (3)	50 מ"ר (3)	50 מ"ר	200 מ"ר (3)	--	1	480 מ"ר	235 עד 283	
(6)	1	30 מ"ר	30 מ"ר	---	---	30 מ"ר	---	---	1.0 דונם	704 701 709 708 710	שטח ציבורי פתוח
ע"פ תשריט	2	40%	80%	10%	---	70%	---	---	1.0 דונם	501	שטח למבני ציבור

**הערות:**

- (1) גובה מירבי עבור גגות משופעים - 9.5 מ', עבור גגות שטוחים - 7.0 מ'
- (2) המרתף יהווה חלק מיחידת המגורים וישמש למטרות שרות כגון אחסנה. מיקום חניה מקורה במגרש יתאפשר עד קו צדדי 0.0 מ' וקו קדמי 0.0 מ'. מיקום מסתור למתקן תלית כביסה/חצר משק יתאפשר עד קו צדדי 0.0 מ' וקו אחורי 0.0 מ' ובגובה מירבי של 1.80 מ'.
- (3) כולל ממ"ד בשטח של עד 7.0 מ"ר, מחסן בשטח של עד 12.0 מ' וחניה מקורה בשטח של עד 31.0 מ'.
- (4) חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכסית מירבית אך כלולה בשטחי השרות.
- (5) גובה מירבי 4.5 מ'.
- (6) מיקום חדרי השנאים יהיה בסמכות מהנדס הועדה המקומית.
- (7) גובה מירבי 10.0 מ'.

