

הודעה לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז דרום

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

לפי חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7, תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום אישרה לפרסום להשגות הציבור, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 604-0928457 (מונה תדפיס הוראות 23 ומס' מונה תדפיס התשריט 13)

מגיש התכנית: חברת החשמל לישראל – יוסי דגן
מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון
רשות מקומית: אשקלון

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 1922, חלקי חלקות: 10, 25,
חלק מגוש מוסדר 1923, חלקי חלקות 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת הקבלה באשקלון לתחנת הכוח רוטנברג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי והוראות שמירה על אתרים ארכיאולוגיים.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, ובמשרד מוכירות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה וכל המעוניין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתיאום מראש וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.
i. מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף וא לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי למתקני גז טבעי והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנה, כלול בתחום תכנית העבודה.

עורך פלוס

יושב ראש רשות הרישוי
למיתקני גז טבעי מחוז דרום

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
603-0262121

שם התכנית: מגרש מס' 18 מגורים ותיירות עם
חזית מסחרית רובע ט"ו אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0262121 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 3/ במ/ 196	כפיפות תמא/ 1/ 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: שד מונטיפיורי.

ישוב: אשדוד רחוב: שד תל חי.

בין שדרות מונטיפיורי ותל חי ברובע ט"ו

גושים וחלקות:

גוש: 2649, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 164425

קואורדינטה Y: 651125

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית 3/ במ/ 196

מטרת התכנית:

הקמת מבנים חדשים למגורים ומלונאות עם חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממלונאות למגורים, תיירות וחזית מסחרית וממלונאות לשצ"פ ושביל
2. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמלונאות עם חזית מסחרית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה: גובה מרבי, מס' קומות מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, חניות וכדומה.
5. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים
6. קביעת שימושים מותרים בתא השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4870, בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9927, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021