

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**602-0372870**

**שם התכנית: אתר שידור ומתקנים הנדסיים-תקשורתיים, איילות-אילת.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0372870 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 101 / 31	סוג היחס מס' התכנית 2 / 101 / 31
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אילת.

צפונית לעיר אילת וצפון מערבית ממחלף אילות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 21.

קואורדינטה X: 197200

קואורדינטה Y: 388375

**מטרת התכנית:**

הקמת אתר שידור ומתקנים הנדסיים לצורך הפעלת מתקני תקשורת "במרחב אילת איילות".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח איזור חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים.
- הקמת מתחם לתרנים, אנטנות שידור FM, AM סולרי ומתקנים הנדסיים תקשורתיים, עד לגובה 80 מ'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים הנדרשים להפעלת מתקני התקשורת.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמ' 6222 בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**602-0526616**

**שם התכנית: מגרש 208, שכונת שחמוץ רובע 6, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0526616

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 101 / 31	סוג היחס מס' התכנית 2 / 101 / 31
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: שן הארי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 193291

קואורדינטה Y: 383342

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגורים א'

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה
- הגדלת תכנית הבינוי.
- קביעת קו בניין לברכת שחייה וחדר מכונות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2102 בתאריך 14/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**604-0190058**

**שם התכנית: תוספת שטחי מסחר במתחם מגורים פארק אלון אשקלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0190058

גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 101 / 109	סוג היחס מס' התכנית 4 / 101 / 109
כפיפות תמא / 4	כפיפות תמא / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: שיבת ציון 48, שיכון הפולנים, גבעת ציון

**גושים וחלקות:**

גוש: 1225, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 7, 34, 36, 45, 63.

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 618800

**מגרשים:**

2A בהתאם לתכנית 109/101/02/4

3E בהתאם לתכנית 109/101/02/4

4E בהתאם לתכנית 109/101/02/4

5A בהתאם לתכנית 109/101/02/4

D בהתאם לתכנית 109/101/02/4

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי מסחר במגרשי מגורים 2A ו- 5A סביב כיכר פעילי גבעת ציון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע למגורים הקיים אלא מוסיפה שטחי מסחר.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת חזית מסחרית במגרשי מגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4870, בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

616-0804898

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי משותף ינון וערוגות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0804898 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ד/ 692	החלפה	ד/ 714
פירוט	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערוגות רחוב:

יישוב: ינון רחוב:

בשטחים החקלאיים במשבצות הישובים ינון וערוגות, המצויים בגבול המזרחי של שטח משבצת ינון, סמוך לשטח חקלאי במוא"ו יואב. יואב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2713, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 19, 20, 22.

גוש: 2714, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 10.

קואורדינטה X: 181000

קואורדינטה Y: 626000

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של ינון וערוגות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10908, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

607-0470427

**שם התכנית: גני דניאל ומתחם אגד,**

**אזור תעשייה דרומי בדימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0470427 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 101 / 02 / 25	כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	33 / 101 / 02 / 25	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 4 / 18		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה

כתובות: גני דניאל- האומן 12. מתחם אגד- האומן 10, הפטיש 4 (מדובר במגרש פינתי שמקבל 2 כתובות)

ילקוט הפרסומים 10023, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021