

תאריך	יו"ר הוועדה המחוזית
-------	---------------------

עפ"י תכנית 2238/מק/4

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						מתחת	מעל	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות(1)													
סה"כ		14430	23180	6580	8900	38660	228										
	</																

- (1) בנוסף לשטחי השרות מעל הקרקע תותר תוספת של 4 מ"ר לכל יח"ד לטובת ממ"ד.
 (2) תותר בניית גזוזטראות (מקורות ובלתי מקורות) בשטח של עד 12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבנין. שטחים אלה יהיו בנוסף לשטחים המותרים (מתוקף הוראת השעה) . שטחי גזוזטראות שמעל 14 מ"ר ליח"ד יבואו במנין השטחים העקריים.