

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
  2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת בינוי בגובה 16.33 מ'.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ט. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- י. קביעת תכנית בינוי.
- יא. קביעת הוראות לבניו ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמ' 2501, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0781534

#### שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב יחזקאל קוטשר 32 שכונת רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0781534 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 4192          | החלפה במ/ 4192 / א  |
| החלפה 62            | כפיפות מק/ 5022 / א |
| כפיפות 5166 / ב     |                     |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קוטשר יחזקאל 32, רמות 06 ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30732, לא מוסדר, חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 217800

קואורדינטה Y: 636850

#### מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- ב. קביעת בינוי להרחבת יחידת דיור קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

#### ד. קביעת קווי בניין מרביים.

ה. קביעת מס' קומות מרבי.

ו. קביעת הוראות לבניו ועיצוב אדריכלי.

ז. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ט. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4503, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782979

#### שם התכנית: תוספת יח"ד 1 חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברח' אגריפס 105, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782979 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 3834          |
| כפיפות 5022         | כפיפות 5166 / ב     |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 105.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30046 חלקות במלואן: 118.

גוש: 30046 חלקי חלקות: 119, 120, 181.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 409.

קואורדינטה X: 220205

קואורדינטה Y: 632349

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הרחבה ותוספת יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומסחר ותיירות למלונאות.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם הרחבה ותוספת של יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לבניו ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת שימושים עבור מסחר, מגורים ומלונאות.

ילקוט הפרסומים 9793, כ"ו באב התשפ"א, 4.8.2021

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0800151

### שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 8 קומות

בשכונת בית חנינה - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0800151 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 7159 / ב      |
| כפיפות 5166 / ב     |                     |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח" אל הודא 24, בית חנינה, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 168, 169.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 636875

### מגרשים:

168 - א בהתאם לתכנית 7159 / ב

### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מוגרים בן 8 קומות מעל חנייה תת קרקעית.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג ושטח ציבור פתוח.
2. קביעת הוראות בנייה עבור הקמת בניין חדש בן 8 קומות, מעל 2 קומות חנייה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-24 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מעל 2 קומות חנייה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה / גדרות ובניין להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4820,  
בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

10. קביעת בינוי בגובה +12.20 למדלפות הגג כלפי רחוב הכרמל  
ונסיגה של 4 מ' מגבול מגרש למעט מעלית בגובה +15.00.

קביעת בינוי בגובה +16.90 למדלפות הגג כלפי רחוב אגריפס.

קביעת בינוי בגובה +21.23=832.28 לשיא גג רעפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4819,  
בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0797340

### שם התכנית: תוספת קומות למבנים קיימים

בשכונת בית חנינה בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0797340 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית  |
| החלפה 6671          | החלפה 62             |
| כפיפות 5166 / ב     | כפיפות מק / 5022 / א |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עקבה, בית חנינה, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 140.

קואורדינטה X: 220958

קואורדינטה Y: 638473

### מטרת התכנית:

תוספת קומות חדשות לשני בניינים קיימים, בית חנינה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין בקונטור המבנים הקיימים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4504,  
בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה