

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0741397

### שם התכנית: חלוקת מגרשים 281 ו-403

#### ותוספת זכויות באבן ספיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0741397 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	מ/י 200
כפיפות	מ/י 838
	151-0387068

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן ספיר, מגרש 281 ו-403 בישוב אבן ספיר

#### גושים וחלקות:

גוש: 31396, לא מוסדר, חלקות במלואן: 139, 144, 151.  
קואורדינטה X: 212575  
קואורדינטה Y: 630300

#### מגרשים:

281 בהתאם לתכנית מ/י 838  
403 בהתאם לתכנית מ/י 838

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד וחלוקה תכנונית חלקות 139, 144, 151.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי א' לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים א'.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי א' לשטח מגורים א'.
- קביעת תאי שטח חדשים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.
- קביעת מס' היחידות דיור, מס' קומות וגובה הבינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלביות ביצוע.
- שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4833, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 10502

### שם התכנית: בריכת שחיה בצור באהר

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 10502 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 04/07/2021, תכנית 10502 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמ' 506, בתאריך 07/10/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2013 ובילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמ' 506, בתאריך 07/10/2013

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683	החלפה ב / 5166
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5022

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' צור באהר, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 31235.

קואורדינטה X: 223600

קואורדינטה Y: 627000

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת שחיה + מתקנים עבור הבריכה בשטח התכנית בשכ' צור באהר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מייעוד נוף פתוח לספורט ונופש.
- שינוי ייעוד מ-מבני ציבור ומגורים 6 לדרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה לבנין של המחסן והמשרדים ל-118.90 מ"ר.
- קביעת שטחי בנייה לבנין של סככת הבריכה והשרותים ל-914.45 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה בשני הבניינים 1033.35 מ"ר מירבי.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ילקוט הפרסומים 9793, כ"ו באב התשפ"א, 4.8.2021