

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4084, בתאריך 09/03/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5969, בתאריך 13/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740951

שם התכנית: הקמת שני מבני מגורים, בית חנינא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740951 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 9713	החלפה 7159 / ב
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא, שכונת בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, מוסדר, חלקי חלקות: 114, 117, 118, 923.
קואורדינטה X: 220938
קואורדינטה Y: 636875

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 9713
118 א בהתאם לתכנית 7159 / ב

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים בשכונת בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. הגדלת מס': יחיד המירבי.
6. קביעת הוראות בנוי ופיתוח שטח, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות בדבר גדרות/מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין הקמת גן ילדים ושטח לרווחה וקהילה.
13. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0780874

שם התכנית: הקרייה המחוזית ירושלים – תוספת 3 קומות ושינויים בנינו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0780874 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
שינוי 101-0209593	החלפה 101-0088799
החלפה 101-0470732	כפיפות תתל/ 18
כפיפות תמא/23/16/א/1	כפיפות תמא/23/16/א/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת רחוב יפו, שדרות שז"ר ורחוב נורדאו בכניסה לעיר ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30107 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 43, 46, 47, 158.
גוש: 30107 חלקי חלקות: 32, 33, 37, 42, 44, 45, 48, 63, 64, 67, 104.
קואורדינטה X: 219550
קואורדינטה Y: 632800

מגרשים:

- 1 – 2 בהתאם לתכנית 101-0470732
- 12 בהתאם לתכנית 101-0470732
- 360 בהתאם לתכנית 101-0209593
- 8 – 9 בהתאם לתכנית 101-0470732

מטרת התכנית:

תוספת קומות, תוספת זכויות בנייה, קביעת מפלסי כניסה ראשית, קביעת מפלס גובה מרבי, בתחום השטח המיועד לקרייה המחוזית, שד' נורדאו ושד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הבינוי המאושר בתחום תאי שטח מס': 1, 2, 8 – 9 שעפ"י תכנית מס': 101-0470732, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח וכמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומות בכל אחד מהבניינים שבתחום תאי שטח מס': 1 ו-2.
 - ב. שינוי במפלסי פיתוח שנקבעו בתכנית מס': 101-0470732, לרבות במפלס הכניסה הקובעת, בגובהי הבנייה המרביים, במפלסי הבינוי לקומות המסד ובמפלסי הבינוי לקומות המגדל, בכל אחד מהבניינים

ילקוט הפרסומים 9812, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021

כאמור.

2. קביעת מס': קומות המרבי בכל אחד מתאי שטח מס': 1 ו-2, כמפורט להלן:
7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (מתוכן 6 קומות תת קרקעיות) ו-31 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת (כולל שלוש קומות טכניות עליונות).
3. קביעת תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4819, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0814947

שם התכנית: דיוור מיוחד לקשישים ברחוב יוספטל, פסגת זאב

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0814947 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 3602	החלפה 2 / 53 / 5
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוספטל גיורא 4.
רחוב יוספטל שכונת פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30688, מוסדר, חלקות במלואן: 63.
קואורדינטה X: 223267
קואורדינטה Y: 636163

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים לדיוור ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לדיוור מיוחד.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
5. קביעת מס': יחידות דיוור ל-300 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 316, בתאריך 13/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0818880

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות,

רחוב אלערבי, בית חנינא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0818880 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	החלפה 7155 / ב
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי סמ"ס, בית חנינא רחוב אל ערבי

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 107, 108, 109, 110.
קואורדינטה X: 221860
קואורדינטה Y: 636907

מגרשים:

108 א בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס': יח"ד ל 10 יח"ד.
5. קביעת מס': הקומות ל- 6 קומות בכל חתך מעל 2 קומות חניה תת קרקעיים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4821, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה