

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0800151

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 8 קומות

בשכונת בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0800151 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7159 / ב
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח" אל הודא 24, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 168, 169.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 636875

מגרשים:

168 – א בהתאם לתכנית 7159 / ב

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מוגרים בן 8 קומות מעל חנייה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג ושטח ציבור פתוח.
2. קביעת הוראות בנייה עבור הקמת בניין חדש בן 8 קומות, מעל 2 קומות חנייה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-24 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מעל 2 קומות חנייה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה / גדרות ובניין להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4820,
בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

10. קביעת בינוי בגובה +12.20 למדלפות הגג כלפי רחוב הכרמל
ונסיגה של 4 מ' מגבול מגרש למעט מעלית בגובה +15.00.

קביעת בינוי בגובה +16.90 למדלפות הגג כלפי רחוב אגריפס.

קביעת בינוי בגובה +21.23=832.28 לשיא גג רעפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4819,
בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0797340

שם התכנית: תוספת קומות למבנים קיימים

בשכונת בית חנינה בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0797340 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6671	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 140.

קואורדינטה X: 220958

קואורדינטה Y: 638473

מטרת התכנית:

תוספת קומות חדשות לשני בניינים קיימים, בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין בקונטור המבנים הקיימים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4504,
בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה