

כאמור.

2. קביעת מס': קומות המרבי בכל אחד מתאי שטח מס': 1 ו-2, כמפורט להלן:  
7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (מתוכן 6 קומות תת קרקעיות) ו-31 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת (כולל שלוש קומות טכניות עליונות).
3. קביעת תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4819, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0814947

### שם התכנית: דיוור מיוחד לקשישים ברחוב יוספטל, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0814947 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 3602	החלפה 2 / 53 / 5
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוספטל גיורא 4.  
רחוב יוספטל שכונת פסגת זאב, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30688, מוסדר, חלקות במלואן: 63.  
קואורדינטה X: 223267  
קואורדינטה Y: 636163

### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים לדיוור ציבורי

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לדיוור מיוחד.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
5. קביעת מס': יחידות דיוור ל-300 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 316, בתאריך 13/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0818880

### שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות,

רחוב אלערבי, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0818880 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	החלפה 7155 / ב
כפיפות 5166 / ב	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי סמ"ס, בית חנינא רחוב אל ערבי

### גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 107, 108, 109, 110.  
קואורדינטה X: 221860  
קואורדינטה Y: 636907

### מגרשים:

108 א בהתאם לתכנית 7155 / ב

### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס': יח"ד ל 10 יח"ד.
5. קביעת מס': הקומות ל- 6 קומות בכל חתך מעל 2 קומות חניה תת קרקעיים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4821, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה