

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה 21, שכ' בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 220934

קואורדינטה Y: 638571

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ומנוף פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המרבי.
- קביעת שימושים למבני ציבור ולמגורים.
- קביעת מס' היחידות דיור המרבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4822, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0834382

שם התכנית: תוספת קומות ושטחים למבנה מגורים,

רחוב ניקנור 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834382 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0057596	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ניקנור 32, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30122, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 219228

קואורדינטה Y: 629568

מטרת התכנית:

תוספת שטחים על קרקעיים ושטחים תת-קרקעיים, תוספת קומות על קרקעיות וקומות תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת בינוי להקמת תוספת בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה על קרקעית ולבנייה תת קרקעית.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 360 אחוזי בנייה על קרקעי מירביים מעל מפלס כניסה קובעת 0.00 שבנספחי בינוי 2-1.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 317, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0846840

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0846840 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו ד'ר אל ע'פארי סמטה 5, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222367

קואורדינטה Y: 626573

מטרת התכנית:

בניין חדש עם חזית מסחרית, צור באהר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין חדשים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
5. קביעת מס' יח"ד.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4822 בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0851790

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0851790 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמקפה מסטה 14, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30797, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223123

קואורדינטה Y: 626247

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4506 בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868737

שם התכנית: תוספת קומות לשיובת "תפארת התלמוד", רח' גרוסברג 4-6, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868737 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4194
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב גרוסברג חנוך 6, 4.

רח' גרוסברג פינת רחובות ברוכים ויוסף זיו בשכונת תל ארזה.

גושים וחלקות:

גוש: 30101, מוסדר, חלקות במלואן: 105.

קואורדינטה X: 220506

קואורדינטה Y: 633633

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות, הרחבות ותוספת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות ותוספת מרפסות בקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספת מדרגות ומעלית, בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור חדרי שיעורים ופנימיה, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4823 בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה