

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4823, בתאריך 12/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
420-0935049

שם התכנית: מד/23/22 מע"ר מודיעין, מגרש 106 – תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 420-0935049 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מד/23	החלפה מס' התכנית 420-0138651
כפיפות מד/35	כפיפות מד/2020
כפיפות מד/357186	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים 34 מרכז העיר מודיעין, מגרש 106 בתכנית הראשית. מדרום מערב – שדרות החשמונאים מצפון מזרח – רחוב דם המכבים (כביש מס' 65).

גושים וחלקות:

גוש: 5640, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בינוי למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) המרת שטחי שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת לשטחים עיקריים ותוספת שטחים עיקריים מעל למפלס כניסה קובעת.
- 2) ניווד של שטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע.
- 3) תוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- 4) תוספת קומות.
- 5) שינוי גובה מרבי לבניין.
- 6) שינוי הוראות בינוי בדבר עומק חזית מסחרית.
- 7) שינוי קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0858522

שם התכנית: תוספת שתי קומות לבניין קיים ברח' הע'ח נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0858522 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה מס' התכנית 3845
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הע"ח 13.

גושים וחלקות:

גוש: 30054, מוסדר, חלקות במלואן: 109.
קואורדינטה X: 221555, קואורדינטה Y: 632183

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ותוספת שתי קומות ע"ג בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת התכליות המותרות בתכנית.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
8. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי.
9. קביעת שלביות ביצוע.
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.