

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0810721

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0810721, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית:

מי/במ/841 ו-1 בש/167

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' רמת אברהם, רמת בית שמש. שד' נהר הירדן.
השטח שבין קואורדינטות רוחב 198901 וקואורדינטות אורך 625175.

גושים וחלקות:

גוש 5708 חלקה 19 וחלק מחלקות 10 ו-35.

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מגרש 400 למבני ציבור.

- שינוי יעוד הקרקע ממבני ציבור, דרך ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, ושטח ציבורי פתוח.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- קביעת זכויות בנייה עיקריות ב- 47,145 מ"ר.
- קביעת זכויות בנייה שירות ב- 22,458 מ"ר.
- הוספת קומות מ-3 ל-4 קומות מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
- קביעת קווי בנין (ללא שינוי).
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.5.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10512 עמוד 8235 בתאריך 11.5.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0850818

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0850818, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 16.

המהווה שינוי לתוכנית:

בש/95 ו"ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' יפת השמש, בית שמש. רח' שבטי ישראל (בנימין).
השטח שבין קואורדינטות רוחב 198666 וקואורדינטות אורך 627439.

גושים וחלקות:

גוש 5544 חלקות 103-92, 110-105.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת בתים דו-משפחתיים.

- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.4.21. ובילקוט הפרסומים מס' 9530 עמוד 4833 בתאריך 12.4.2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-0418194

מק/133ט' - נווה אילן חלוקה חדשה ביישוב הוותיק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית. מס': 151-0418194 גרסת הוראות: 38 תשריט: 29

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה לתוכנית: מי/133, מי/133ג, מי/133ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה אילן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31352 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

גוש: 31352 חלקי חלקות: 63, 96, 98, 101, 103

גוש: 31353 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

ילקוט הפרסומים 10886, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022