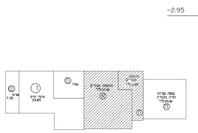
תכנית 102-0850818 נוספה אוטומטית בתאריך 12:36:20 18/09/2022

חישוב שטחים
ק.מ. 1.200



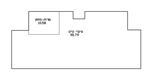
תוכנית קומת מרתף -2.95

נספח עיקרי קיים
① 33.85 מ"ר

נספח עיקרי מוצע
Ⓚ 37.0 מ"ר
Ⓛ 11.85 מ"ר
סה"כ 48.85 מ"ר

נספח שרות קיים
Ⓖ 8.58 מ"ר
Ⓔ 7.35 מ"ר
Ⓕ 25.00 מ"ר חניה מקורה
סה"כ 40.93 מ"ר

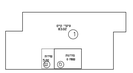
סה"כ נספח עיקרי קיים+מוצע 82.7=48.85+33.85 מ"ר
סה"כ נספח שרות קיים 40.93 מ"ר



תוכנית קומת כניסה ±0.00

נספח עיקרי קיים
① 90.79 מ"ר

נספח שרות קיים
Ⓖ 10.58 מ"ר



תוכנית קומה א' +3.00

נספח עיקרי קיים
① 83.02 מ"ר

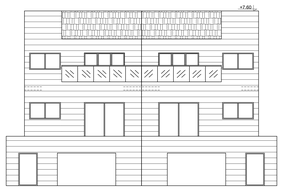
נספח 0
Ⓓ 7.20 מ"ר

נספח שרות
Ⓔ 5.00 מ"ר

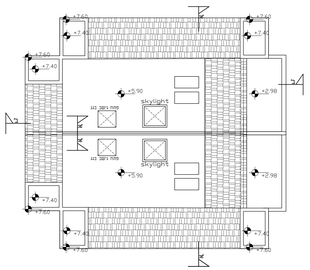
סה"כ שטחים לכל בית				
	סה"כ שטחים לפי בש/95/יב	סה"כ שטחים לפי היתר בניה	סה"כ שטחים מוצעים	סה"כ שטחים קיימים+מוצעים
שטח עיקרי	208.0	207.66	48.85	256.51
שטח שרות	32.0	31.51	0.00	31.51
שטח חניה	25.0	25.0	0.00	25.0
סה"כ שטחים	265.0	270.03	48.85	313.02

סה"כ שטחים לכל המשתתפים לשינוי התב"ע

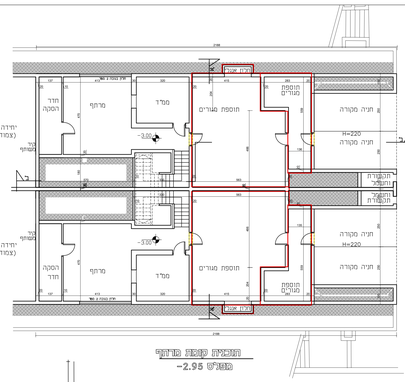
מפלס	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר	שירות מוצע	חניה מקורה קיים(שרות)	סה"כ שירות	סה"כ שטחים
סה"כ מחתת לק.כניסה	33.85×18=609.3	48.85×18= 879.3	1488.6	15.93×18=286.74	0.00	25.0×18= 450	736.74	2225.34
סה"כ מעל לק.כניסה	173.81×18=3128.58	0.00	3128.58	15.58×18=280.44	0.00	0.00	280.44	3409.02
סה"כ כללי	3737.88	879.3	4617.18	567.18	0.00	450	1017.18	5634.36



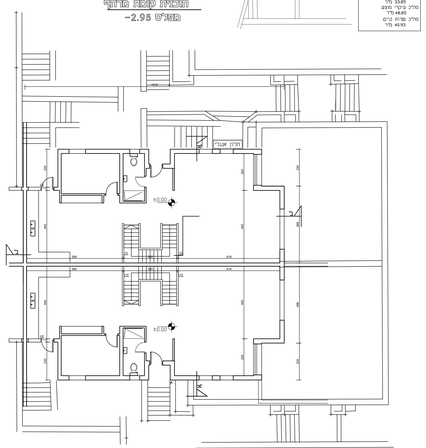
חזית דרומית



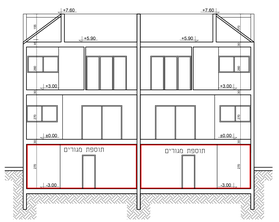
תוכנית קומת גגות



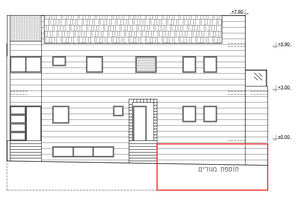
תוכנית קומת מרתף -2.95



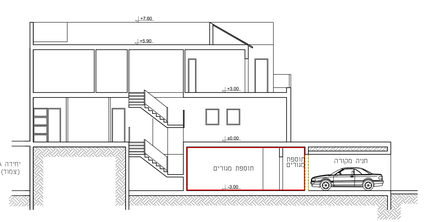
תוכנית קומת כניסה ±0.00



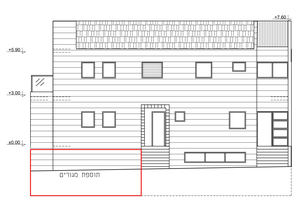
חתך א-א



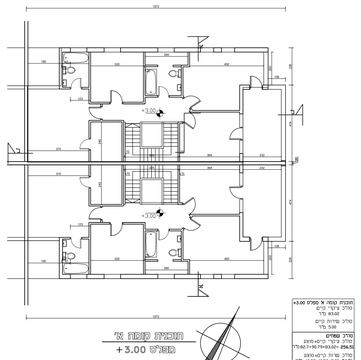
חזית דרומית



חתך ב-ב



חזית מזרחית



תוכנית קומת א' +3.00

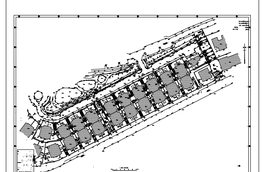
מקרא:

מוצע:

חריסה:

תאריך:
18/09/2022

תכנית מספר
102-0850818

הרחבת דיור
רח' שבטי ישראל (בנימין)
שכונת "יפת השמש" בית שמש

נספח מספר 1
נספח בינוי
קנה מידה 1.100