

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3907	החלפה	א/3907
החלפה	1978	החלפה	א/1978
כפיפות	5166	כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 7, 9, 5
קואורדינטת X: 223075
קואורדינטת Y: 638675

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 7, 9, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממרכז אזרחי למגורים ד'
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - חפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.
 - תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, +0.00, +2.80, +5.60, +8.40, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
 - תוספות בינוי בקומות מפלסים -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
 - תוספת קומה עליונה במפס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
 - תוספת מעליות.
- הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל-5 קומות מעל קומה זו.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0870907

שם התכנית: תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, האוניברסיטה העברת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0870907 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: קמפוס גבעת רם 164

קואורדינטת X: 218984

קואורדינטת Y: 631207

גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 22

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, קמפוס א.י. ספרא של האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה שבתחום מגרש מס' 4 ע"פ תכנית מס' 4622, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9557 עמ' 5091 בתאריך 22.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0443002

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0443002 - מתחם הדגלים למבני ציבור ומגורים בישוב קרית יערים. גרסת הוראות 54 תשרי 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי' 232