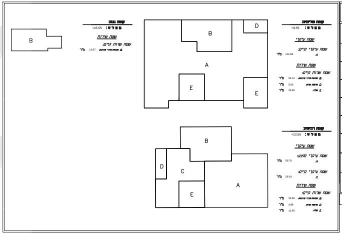

מפלס: +15.55
שטח שרות
שטח שרות קיים:
13.67 מ"ר
B
מפלס: +9.55
שטח עיקרי
שטח עיקרי קיים:
A. 124.68 מ"ר
שטח שרות
שטח שרות קיים:
20.12 מ"ר
5.00 מ"ר
23.90 מ"ר
A
B
D
E
E
מפלס: +12.55
שטח עיקרי
שטח עיקרי מוצע:
A. 56.70 מ"ר
שטח עיקרי קיים:
C. 29.34 מ"ר
שטח שרות
שטח שרות קיים:
23.90 מ"ר
4.98 מ"ר
11.90 מ"ר
A
B
C
D
E

טבלת שטחים- נאגרה 43, ירושלים.

	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר	שירות מוצע	סה"כ שירות
מפלס: -2.60	----	----	----	166.88	----	166.88
מפלס: +0.00	156.18	----	156.18	45.10	----	45.10
מפלס: +3.55	134.42	----	134.42	49.40	----	49.40
מפלס: +6.55	124.69	----	124.63	49.01	----	49.01
מפלס: +9.55	124.68	----	124.68	49.02	----	49.02
מפלס: +12.55	29.34	56.70	86.04	40.78	----	40.78
מפלס: +15.55	----	----	----	13.68	----	13.68
סה"כ:	569.31	56.70	626.01	413.87	----	413.87
סה"כ עיקרי + שירות:						1039.88

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	1003
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	מחוזית
מועד הוצאת טופס אכלוס	הבניין בבניה
מספר יח"ד המאושרות בבנין	7
מספר הקומות המאושרות בבנין	6
שטח המגרש	327 מ"ר
האם נתנו שטחי בניה בהקלה	לא

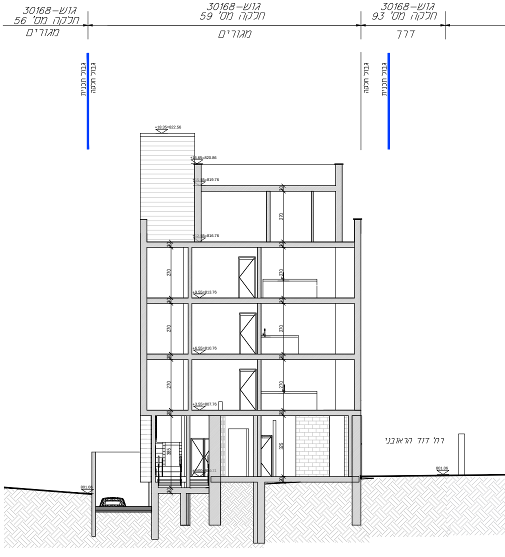
טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבניה המוצעות ע"פ חלוקה לדירה

	שטח עיקרי במ"ר		שטח שרות במ"ר		סה"כ עיקרי + שרות במ"ר		
מס' דירה	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	הערות
7	29.34	56.70	16.88	---	46.22	56.70	56.70 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)

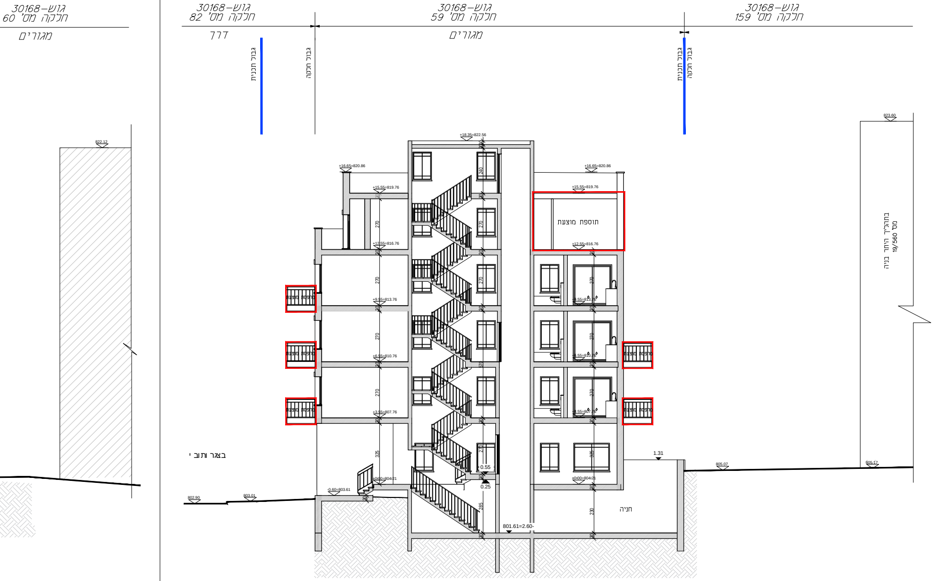
*** תכנית זו מציעה שטחים להרחבת יח"ד רק במסגרת סעיף 62א(א)(16)

מוצע 20% משטח תא שטח מס' 1:

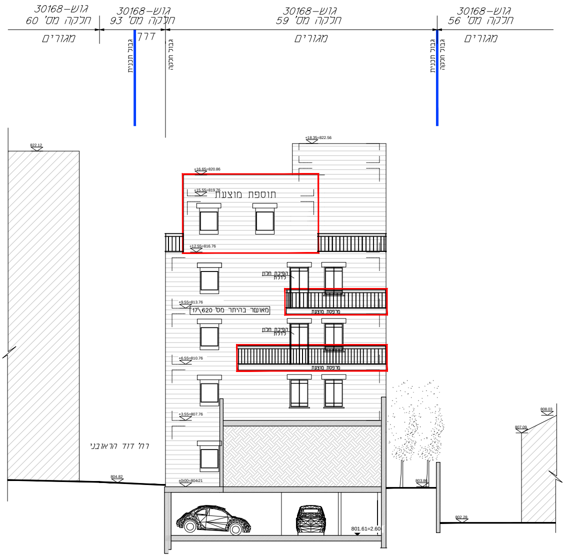
שטח תא שטח מס' 1: 283.52 מ"ר
20% משטח תא שטח מס' 1: 56.70 מ"ר


גוש-30168
חלקה מס' 56
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 59
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 93
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.35=822.56
+16.65=820.86
+15.55=819.76
+12.55=816.76
+9.55=813.76
+6.55=810.76
+3.55=807.76
±0.00=804.21
801.06
801.06
270
30
20
385
325
רח' דוד הראובני

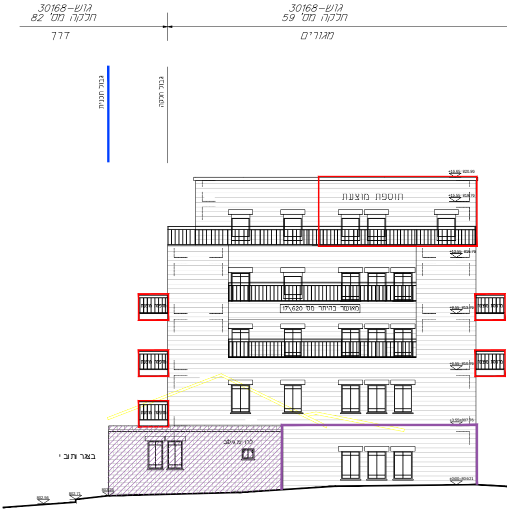
חתך ב' - ב' קנ"מ: 1:100


גוש-30168
חלקה מס' 60
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 82
דרך
גוש-30168
חלקה מס' 59
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 159
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
822.12
+18.35=822.56
+16.65=820.86
+16.65=820.86
+15.55=819.76
+15.55=819.76
תוספת מוצעת
+12.55=816.76
+12.55=816.76
+9.55=813.76
+9.55=813.76
+6.55=810.76
+6.55=810.76
+3.55=807.76
+3.55=807.76
±0.00=804.21
±0.00=804.21
-0.60=803.61
801.61=2.60-
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
240
270
270
270
270
270
270
270
270
270
270
270
325
325
285
230
0.55
0.25
1.31
חניה
בצאר ותוב י
802.90
803.01
805.07
805.17
823.60
בתהליך היתר בניה
מס' 19/560

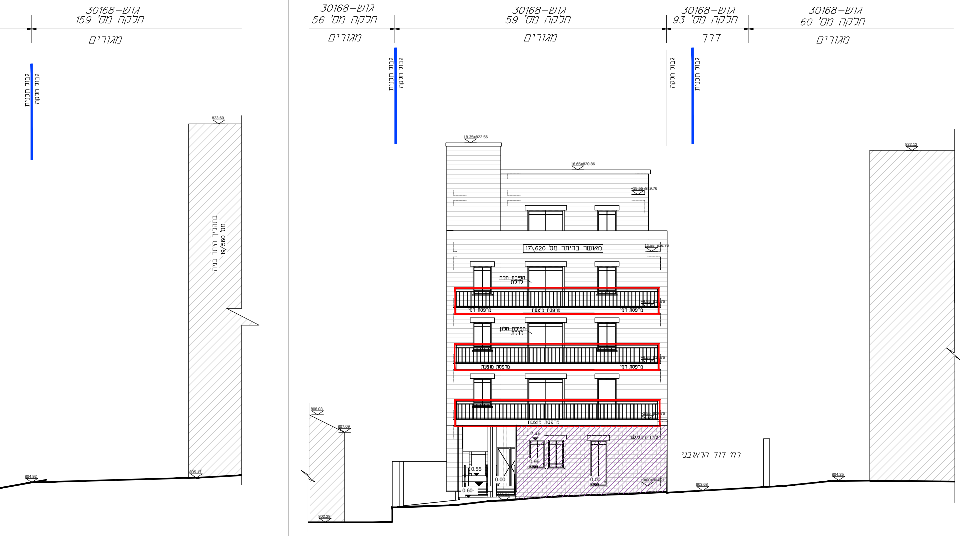
חתך א' - א' קנ"מ: 1:100


גוש-30168
חלקה מס' 60
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 93
דרך
גוש-30168
חלקה מס' 59
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 56
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
822.12
+18.35=822.56
+16.65=820.86
+15.55=819.76
תוספת מוצעת
+12.55=816.76
הפיכת חלון לדלת
+9.55=813.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
+6.55=810.76
מרפסת מוצעת
+3.55=807.76
רח' דוד הראובני
804.82
±0.00=804.21
803.86
808.03
807.09
802.28
801.61=2.60

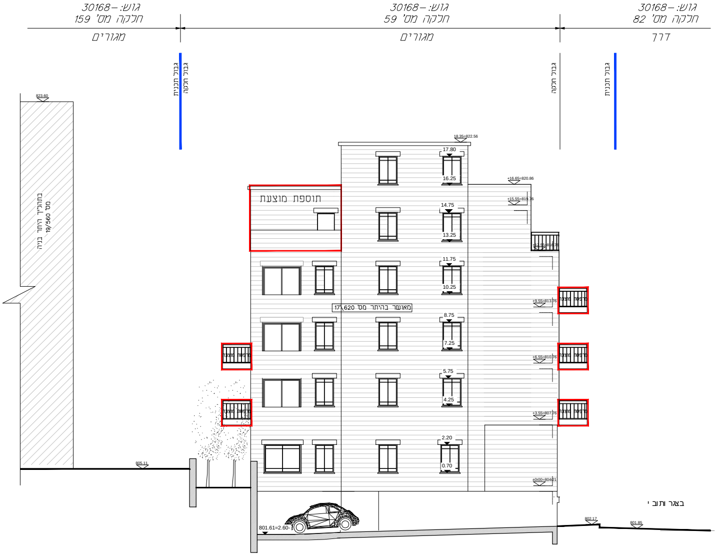
חזית מזרחית קנ"מ: 1:100


גוש-30168
חלקה מס' 82
דרך
גוש-30168
חלקה מס' 59
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.65=820.86
תוספת מוצעת
+15.55=819.76
+12.55=816.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
+9.55=813.76
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+6.55=810.76
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+3.55=807.76
לרו ימ גילב
באר ותוב י
±0.00=804.21
803.28
802.71
802.56

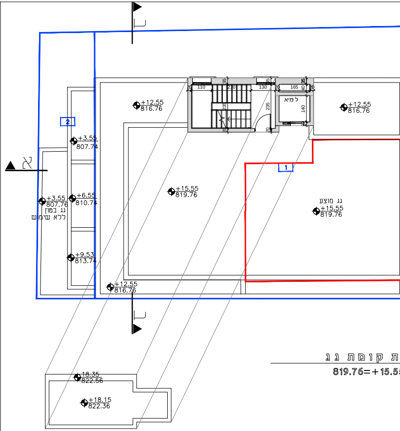
חזית דרומית קנ"מ: 1:100


גוש-30168
חלקה מס' 60
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 93
דרך
גוש-30168
חלקה מס' 59
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 56
מגורים
גוש-30168
חלקה מס' 159
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
823.60
בתהליך היתר בניה
מס' 19/560
804.92
805.17
18.35=822.56
16.65=820.86
+15.55=819.76
מאושר בהיתר מס' 17\620
12.55=816.76
הפיכת חלון
לדלת
+9.55=813.76
מרפסת דמי
מרפסת מוצעת
מרפסת דמי
הפיכת חלון
לדלת
+6.55=810.76
מרפסת דמי
מרפסת מוצעת
+3.55=807.76
מרפסת מוצעת
2.46
0.96
0.55
0.00
0.00
0.60-
לרו ימג'יטב
±0.00=804.21
808.03
807.09
802.28
רח' דוד הראובני
803.68
804.25
822.12

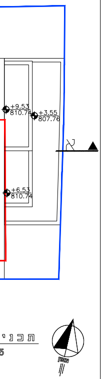
חזית מערבית קנ"מ: 1:100

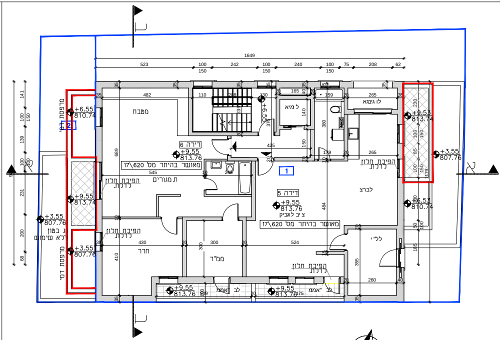

גוש: 30168-
חלקה מס' 159
מגורים
גוש: 30168-
חלקה מס' 59
מגורים
גוש: 30168-
חלקה מס' 82
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
823.60
בתהליך היתר בניה
מס' 19/560
805.11
18.35=822.56
17.80
16.25
+16.65=820.86
+15.55=819.76
תוספת מוצעת
14.75
13.25
+12.55=816.76
11.75
10.25
+9.55=813.76
מאושר בהיתר מס' 17\620
8.75
7.25
+6.55=810.76
5.75
4.25
+3.55=807.76
2.20
0.70
±0.00=804.21
מרפסת מוצעת
801.61=2.60-
802.17
801.85
בצאר ותוב י

חזית צפונית קנ"מ 1:100


2
1
א
+12.55
816.76
+12.55
816.76
+3.55
807.74
+3.55
807.76
גג בטון
ללא שימוש
+6.55
810.74
+9.53
813.74
+12.55
816.76
+15.55
819.76
גג מוצע
+15.55
819.76
למיא
110
210
130
165
35
20
40
140
235
+18.35
822.56
+18.15
822.36

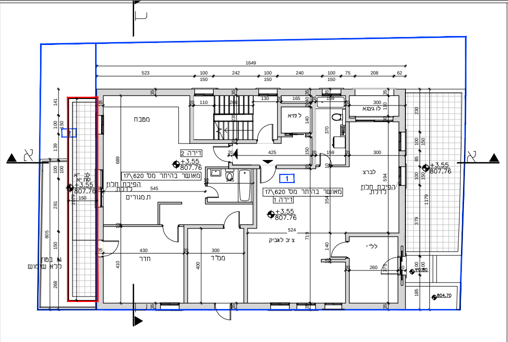
ת קומת גג
819.76=+15.5


+9.53
810.74
+3.55
807.76
+6.53
810.74
תכני


1649
523
242
240
208
מטבח
דירה 6
+9.55
813.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
הפיכת חלון לדלת
ת.מגורים
דירה 5
+9.55
813.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
לובי
חדר
ממ"ד
לו גיבאא
+6.55
810.74
+9.55
813.74
+3.55
807.76
+9.53
813.74
+6.53
810.74
מרפסת דמי
גג בטון ללא שימוש
1
2
א

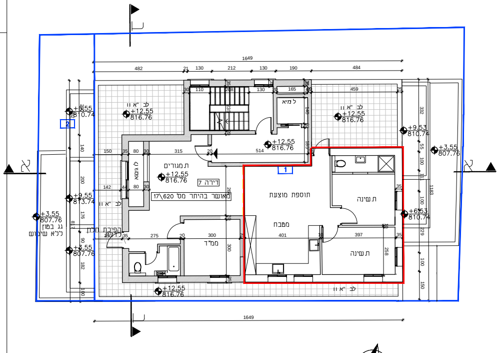
תכנית קומה שלישית

מפלס 813.76=+9.55


1649
523
242
240
208
מטבח
דירה 2
+3.55
807.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
הפיכת חלון לדלת
ת.מגורים
דירה 1
+3.55
807.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
לובי
הפיכת חלון לדלת
חדר
ממ"ד
לו גיבאא
+3.55
807.76
גג בטון ללא שימוש
1
2
1646
א

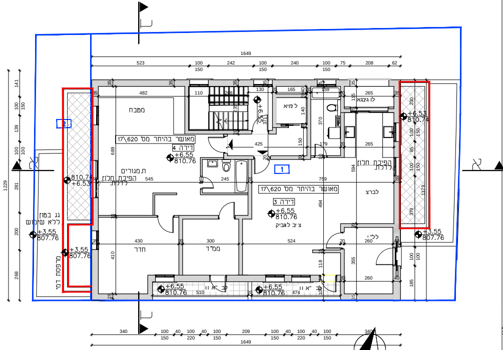
תכנית קומה ראשונה

מפלס : 807.76=+3.55


1649
482
212
190
484
+12.55
816.76
+8.55
810.74
+9.53
810.74
+3.55
807.76
+14
ת.מגורים
+12.55
816.76
דירה 7
מאושר בהיתר מס' 620\17
תוספת מוצעת
מטבח
ת.שינה
ת.שינה
ממ"ד
+6.53
810.74
+9.55
813.74
+3.55
807.76
גג בטון ללא שימוש
הפיכת חלון לדלת
+12.55
816.76
1
2
א

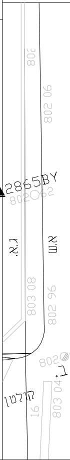
תכנית קומה רביעית

מפלס: 816.76=+12.55


1649
523
242
240
208
מטבח
מאושר בהיתר מס' 620\17
דירה 4
+6.55
810.76
ת.מגורים
הפיכת חלון לדלת
דירה 3
+6.55
810.76
מאושר בהיתר מס' 620\17
לובי
הפיכת חלון לדלת
חדר
ממ"ד
+6.53
810.74
+3.55
807.76
גג בטון ללא שימוש
מרפסת דמי
+6.55
810.76
1
2
1649
א

תכנית קומה שניה

מפלס : 810.76=+6.55


2865BY
ג.א
ש.א
802 06
803 08
802 96
קולטן
16

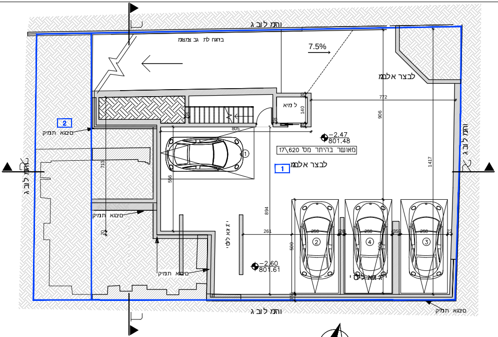
תכנית מס'
101-0877787

השלמת קומה ותוספת מרפסת
ברח' נאגרה 43,
גבעת שאול, ירושלים.

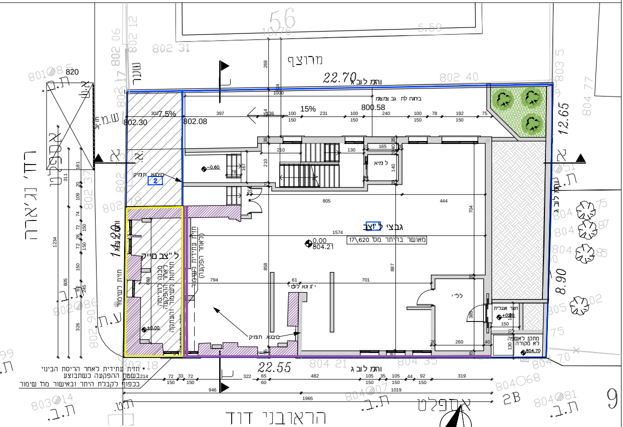
נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	▨
הריסה	▨
תוספת בניה	🟥
גבול תכנית	🟦
מספר יח"ד	①
מספר תא שטח	1
חזית לשימור	▨
חזית מסחרית	▬


7.5%
מאושר בהיתר מס' 17\620
1
2
-2.47
801.48
-2.60
801.61
805
772
906
1417
894
713
566
261
250
500
140
①
②
③
④

תכנית קומת חניה
מפלס: 801.61=-2.60


מרווח
22.70
12.65
8.90
22.55
14.20
15%
7.5%
800.58
802.30
802.08
-0.60
0.00
804.21
+0.00
804.70
מאושר בהיתר מס' 17\620
2
1
חזית לשימור
805
444
1574
858
887
704
794
701
1234
946
1965
הראובני דוד
אספלט
2B
9

תכנית קומת קרקע
מפלס: 804.21=+0.00

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל.073-7419330
תאריך עדכון:- 14/02/2021