

1. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
2. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמ' 2225, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726018**

**שם התכנית: מגורים, מסחר וש"ב צ על ציר הרק"ל, שכ' שועפאט, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726018 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /מק/ 5022 א	החלפה 62
החלפה במ/ 3456 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט. שכונת שועפאט, הדרך הראשית

**גושים וחלקות:**

גוש: 30555, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.  
גוש: 30555, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.  
קואורדינטה X: 221695  
קואורדינטה Y: 635921

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח ציבורי בשכ' שועפאט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי קרקע:
  - א. מאזור מסחרי מיוחד למגורים ד' ודרך משולבת.
  - ב. ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
2. הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בנייה, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות עבור שטח מבונה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפא, עמ' 2382, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0815456**

**שם התכנית: הקמת מסגד חדש בגבל אל מוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0815456 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2691	החלפה 62
כפיפות 5166 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב אל פארוק, מצפון למתחם האו"ם

**גושים וחלקות:**

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222955  
קואורדינטה Y: 629224

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מסגד וקהילה פרטי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח למוסד פרטי.
- ב. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ג. קביעת בנייה להקמת מבנה למסגד פרטי ולשימוש קהילתי.
- ד. קביעת גובה הבנייה המרבי
- ה. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפא, עמ' 5971, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).