

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0804898

#### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי משותף ינון וערוגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0804898 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ד / 714	החלפה	ד / 692
פירוט	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינון, ערוגות בשטחים החקלאיים במשבצות הישובים ינון וערוגות, המצויים בגבול המזרחי של שטח משבצת ינון, סמוך לשטח חקלאי במוא"ז יואב.

קואורדינטה X: 181000, קואורדינטה Y: 626000

#### גושים וחלקות:

גוש: 2713, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 19, 20, 22.  
גוש: 2714, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 10.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של ינון וערוגות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0909796

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

#### במגרש מגורים א' מס' 306, ביצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0909796 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8 / 03 / 7 / 118	החלפה	8 / מק / 2050
החלפה	8 / מק / 2022	כפיפות	8 / 02 / 101 / 59

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביצרון רחוב: החיילים, מושב ביצרון מגרש 13 מתכנית 7/118/03/8

#### גושים וחלקות:

גוש: 2763, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
קואורדינטה X: 174120, קואורדינטה Y: 633960

#### מגרשים:

306 בהתאם לתכנית 8 / מק / 2022

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקו בניין צידי במגרש מגורים א' מס' 306, במושב ביצרון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים עקריים.
- התרת ניווד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע.
- שינוי בקו בניין צידי ימני במיקום נקודתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5621, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021