

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0747303**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי תלמי יפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0747303 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 43 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי יפה רחוב:

במשבצת החקלאית של מושב תלמי יפה, דרומית מזרחית למושב, בצמוד למתקן פוטו וולטאי קיים, ממזרח לדרך מס' 4.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2582, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 16, 17, 24.  
קואורדינטה X: 163983, קואורדינטה Y: 614072

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב תלמי יפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-13 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5623, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**652-0395145**

**שם התכנית: הגדלת זכויות במגרש 62 שכונה 8**

**ביושוב לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0395145 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 183 / 02 / 7	החלפה	7 / במ/ 164
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה, שכונה 8 בית 62  
קואורדינטה X: 186350, קואורדינטה Y: 580850

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מגרשים:**

62 בהתאם לתכנית 7/במ/164

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה והוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש מגורים 62 שכונה 8 לקייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- קביעת התכליות והשימושים המותרים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת קווי הבניין.
- תוספת יח"ד מ 1 ל 4 יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

ילקוט הפרסומים 9771, ט"ז באב התשפ"א, 25.7.2021