

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0828251

שם התכנית: שינוי בקווי בניין, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0828251 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3801	החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: בית צפפה
קואורדינטת X: 219325, קואורדינטת Y: 628400

גושים וחלקות:

גוש: 30284 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 5008

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפה, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית 3801
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721217

שם התכנית: תוספת בנייה וקומה לבניין בשועפט

לשם תוספת והרחבת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0721217 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	כפיפות תמא/1
	החלפה 7620

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב:

קואורדינטת X: 221725

קואורדינטת Y: 635060

גושים וחלקות:

גוש: 30546 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 20-21, 18

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לבניין מס' 2 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת שתי דירות חדשות - שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ב'.
 - יותרו הבינויים הבאים בבניין מס' 2:
 - תוספת שטחי חניה תת קרקעית בקומת חניה.
 - תוספת בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, ורביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - תוספות קומה עליונה לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
 - הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבניין כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' יח"ד בבניין מס' 2 מ-10 יחידות דיור ל-12 יחידות דיור.
 - הגדלת מס' קומות בבניין מס' 2 מ-5 קומות מעל קומת החניה ל-6 קומות מעל קומת החניה.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9571 עמוד 5626 בתאריך 29.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.