

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0822304**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומות עמ"ם ומחסנים, עזויאל 113, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0822304 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: עזויאל 113  
קואורדינטת X: 218990  
קואורדינטת Y: 630230

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 225-226.

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומות עמ"ם ומחסנים בבניין ברחוב עזויאל 113, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
    - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 1, כניסה, א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
    - ב. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות (2-) ו- (3-) והתרת הסבת שטח מקלט ושטחי לובי קיימים למחסנים בקומות (1-) וכניסה בהתאם לנספח הבינוי.
    - ג. קביעת בינוי לתוספת קומות עמ"ם במפלסים (4-) ו- (3-) בהתאם לנספח הבינוי.
    - ד. קביעת בינוי לתוספת מעלית בחדר מדרגות של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2979.01 מ"ר, מתוכם 1752.75 מ"ר שטחים עיקריים ו-1226.26 מ"ר שטחי שירות.
  5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  7. קביעת הוראות בגין בנין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9650 עמ' 6492 בתאריך 1/6/2021

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0812222**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב ז'ולטי 9, 5 וברים 4, רמת שלמה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1010812222 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 14000/ב'
כפיפות 5022	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב בצלאל ז'ולטי 5,9 ורחוב יהושע ברים 4, רמת שלמה, ירושלים.  
קואורדינטת X: 220500  
קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 87-86, 81.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניינים ברח' הרב בצלאל ז'ולטי 5,9 וברח' הרב יהושע ברים 4, רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
    - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ב', ג' וגג ברח' ז'ולטי 9, בקומת קרקע, א', ב', ג' וגג ברח' ז'ולטי 5 ובקומות ב', ג' וגג ברח' הרב יהושע ברים מס' 4, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
    - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזית צפונית של הבניין ברח' ז'ולטי 5, לשם תוספת מעלית, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
    - ג. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות קרקע וא' בבניינים שברח' ז'ולטי 5,9 וברח' ברים 4, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  6. קביעת הוראות בגין בנין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9571 עמ' 5626 בתאריך 20/4/2021