

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון  
ישוב: קיבוץ משמר הנגב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100795 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 100795 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 100795 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

**מטרות התכנית:**

חלוקה מחדש של אזורי תעשיה, תעשיה ומלאכה ואזור מתקנים הנדסיים על ידי הצרחת שטחים, קביעת גודל מגרש מזערי, שינוי בקווי בניין, ניווד שטחים ושינוי הוראות בינוי, ללא שינוי בזכויות הבנייה ובשימושי הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצרחת שטחים, שינוי גבולות בין מגרשים וחלוקתם מחדש תוך שמירה על גודלם:

1. בין יעוד "פרטי תוח" ליעוד "תעשיה".
2. בין יעוד "תעשיה" ליעוד "תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה".
3. בין יעוד "תעשיה ומלאכה" ליעוד "תעשיה".
4. בין יעוד "תעשיה" ליעוד "פרטי תוח".
5. קביעת גודל מגרש מינימאלי ביעוד מתקנים הנדסיים וביעוד תעשיה קלה ומלאכה.
6. חלוקה לתאי שטח ביעוד תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים.
7. שינוי בקווי בניין.
8. ניווד שטחים בין מגרשים ובין מפלסים ושינוי תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 13:30-15:30 יום ג' 08:30-11:30, טל': 08-6257920, ביום שלישי תקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

**ניר זמיר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

**מרחב תכנון מקומי יואב**

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-0897512**

**שם תכנית: פארק תעסוקה יואב -**

**שינוי גודל מגרש מזערי למגרשים: 202, 400, 401, 500**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0897512.  
גרסת: הוראות 5 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 12/122/03/32

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. יואב  
ישוב: פארק תעסוקה יואב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2604 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

**מטרות התכנית:**

קביעת גודל מגרש מזערי ל-4 מגרשים: מגרש 202 בייעוד תעשיה ומשרדים; מגרשים 400,401 בייעוד מסחר ותעסוקה; מגרש 500 בייעוד תעשיה ואחסנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת גודל מגרש מזערי ע"פ סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 26/4/2021 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5926, בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מטי צרפתי-הרכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

**מרחב תכנון מקומי ירוחם**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**612-0969725**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0969725. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 12 / 02 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 56 נחל צאלים 21 שכ' נוף מדבר ירוחם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39645 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

**מטרות התכנית:**

קביעת קוי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי שטח שירות לעיקרי במגרש 56 נחל צאלים ירוחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קוי בניין על פי המסומן בתשריט על פי סעיף 62א(א)4.
2. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א)5.
3. תוספת שטחי בנייה על סעיף 62א(א)16.