

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0806794**
**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים
בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0806794 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה במ/ 3458 א
החלפה מק/ 5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אגיאל 13.
שטח מצפון מצומת נווה יעקב ומול מגרש ספורט, רח' אגיאל מס' 13, בשכונת בית חנינה-ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.
קואורדינטה X: 222075
קואורדינטה Y: 638475

מטרת התכנית:
תוספת בנייה מעל הבניין הקיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
 2. הגדלת מס' יחידות דיור המירביים.
 3. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירביים.
 4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
 5. קביעת קווי בניין מירביים.
 6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח תנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר להריסה.
 8. קביעת הוראות הפקעה.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5970, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0816520**
**שם התכנית: החלפת שטחים והקמת בניין מגורים
בשכונת ואדי קדום, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816520 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 2668
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת ואדי קדום – ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223700
קואורדינטה Y: 630825

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לשם הקמת בניין חדש.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לשביל, שב"צ ומגורים ב', ממעבר ציבורי להולכי רגל לשב"צ ומגורים ב', משב"צ לשבתי ומגורים ב'.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 3. קביעת קווי בנין חדשים.
 4. קביעת מס' הקומות המירביים בתחום התכנית.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4821, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0832733**
**שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת זכויות בנייה
בשכונת בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0832733 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

ילקוט הפרסומים 9793, כ"ו באב התשפ"א, 4.8.2021