

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0835827

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0835827 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מטע 3.5,7.

גושים וחלקות:

גוש 34272 חלקה 9. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199965 וקואורדינטות אורך 624373.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם הרחבות.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת גובה הבנין.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 7.5.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9581 עמ' 5741 בתאריך 3.5.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

403-0848903

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-0848903, שינוי לתוכנית מתאר מס' במ/טר/3006. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 2.045 דונם

המקום:

טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7783, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:

1. המרת שטח לבנייני ציבור למגורים ב'.
2. המרת שטח ממגורים ג' לשטח לבנייני ציבור.
3. קביעת קווי בנייה.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
5. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום השטחים הציבוריים ולרבו הדרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה טל. 09-07751450 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ומלח.התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0951343 - מד/מק/5 /55

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0951343, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 17 תשריט - 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: גז/מד/במ/5

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

שינוי לתכנית: מד / 5 / 12

כפיפות לתכנית: מד/מק/40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל שיקמה 5

קואורדינטות: ציר X: 202325, קואורדינטות: ציר Y: 644925

גוש וחלקה:

גושים: 5692 חלקה בחלקן: 36

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צדי תת קרקעי, נקודתי, ותוספת זכויות בנייה להרחבת המרתף לדירה בנחל שקמה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין צידי, תת קרקעי, נקודתי, עפ"י סעיף 462(א) לחוק.
- ב. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת גז/מד/במ/5 ותכנית מד/מק/43 לנושא מרתפים עפ"י סעיף 462(א) לחוק.
- ג. תוספת זכויות בנייה במרתף בהיקף של 15 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 462(א) לחוק.