

כתובות שבהן חלה התכנית:
הראשונים 37

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2085 חלקות: 50-48 (בשלמות) 55 (חלק מחלקה)
שטח התכנית בדונם: 2.003 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
כפיפות לתכנית 603-0828491, החלפה לתכנית 67/102/03/3,
החלפה לתכנית 59/102/03/3, כפיפות לתכנית 2095/מק/3,
כפיפות לתכנית 2099/מק/3

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ללא שינוי בסד"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
- הגדלת תכנית מקסימלית מ-50% ל-55% בתא שטח 1 המיועד לשב"צ.
- שינוי קווי בניין בתאי שטח 1, 2 בייעודי שב"צ ע"י המסומן בתשריט התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 9019, עמ' 7760, בתאריך 2/8/2020, י"ב באב התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0841585

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים ברחוב הדס 8, רובע א' אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0841585 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 12

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(1א)1(א)2

כתובות שבהן חלה התכנית:
הדס 8, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2088 חלקה: 10

שטח התכנית בדונם: 0.916 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל-3 / 03 / 102 / 27, כפיפות ל-תמ"א / 38 / 3.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 70 מ"ר לשטח העיקרי מעל הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2021 ובילקוט פרסומים 9586, עמ' 5772, בתאריך 4/5/2021, כ"ב באייר תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622613

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622613 - שינוי בקווי בניין במגרש לתעשייה מס' 122, בא"ת באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 19, גרסת נתוני תשריט מס' 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/119/03/8 שינוי 119/03/8 שינוי 5/36/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- שינוי נקודתי בקו בניין אחורי מ-55 מ' מציר דרך אזורים ל-52.3 מ' מציר הדרך.
- התרת אחסנה פתוחה בקו בניין צדדי אחורי וקדמי 0.00.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי