

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0824011**

**שם התכנית: מתחם הצופים – שינוי הוראות בינוי  
ושלבי ביצוע, רח' טרומן, רמות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0824011 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס': התכנית סוג היחס מס': התכנית  
שינוי 101-0111203 כפיפות 101-0111203 / 5166 ב

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

שכונת רמות, רחוב הארי טרומן מס': 10 השטח הידוע כ"מתחם  
הצופים"

**גושים וחלקות:**

גוש: 30718, מוסדר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 219461

קואורדינטה Y: 636125

**מטרת התכנית:**

שינוי בשלבי ביצוע, קווי בניין, תנאים למתן היתר בנייה ומס':  
הקומות המרבי שנקבעו בתכנית 101-0111203

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בשלבי ביצוע שנקבעו בתכנית מס': 111203,  
וקביעת שלבי ביצוע חדשים.
- ביטול ההתניה שנקבעה בתכנית מס': 111203 לפיה תנאי  
למתן היתר בשטח יהא הריסת בניינים קיימים.
- קביעת מס': הקומות המרבי והגובה המרבי המותר בכל  
אחד מהבניינים המאושרים בתכנית בהתאמה לבינוי  
המאושר בשטח על פי תכנית מס': 111203.
- קביעת קווי הבניין המירביים
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5971,  
בתאריך 13/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0858118**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים,  
שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0858118 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס': התכנית סוג היחס מס': התכנית  
החלפה 62 החלפה מק' / 8301  
החלפה מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל מונזר, בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 221360

קואורדינטה Y: 637335

**מגרשים:**

2 בהתאם לתכנית מק' / 8301

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- השלמת קומה ב במפלס +6.00 ותוספת 2 קומות חדשות  
מעל הבניין הקיים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס': הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת  
קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות בגין הריסת גדרות ומדרגות.
- קביעת מס': יחידות הדיור המירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6204,  
בתאריך 26/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).