

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0840710-151. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מי/200, מי/200/ב, מי/במ/777, מי/777/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה, ישוב: אורה 118

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 50778 חלקות במלואן: 32, 48, מגרש: 118, חלקי חלקות: 40, 47, 57 מגרש: 118א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.

2. קביעת קווי בנייה חדשים.

3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2021 ובילקוט פרסומים 9594, עמ' 5864, בתאריך 9.5.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0501494 (בי/2/515/מק הגיבורים)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0501494. גרסת: הוראות 68 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 364

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 515 /

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגיבורים, בצפון בת-ים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7153 מחלקה: 315 עד: 315 שלם, מחלקה: 372 עד: 372 שלם, מחלקה: 373 עד: 373 שלם, מחלקה: 380 עד: 380 שלם

מטרות התכנית:

שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור במגרש המיועד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ברחוב הגיבורים בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 62א(א) (1).

ב. שינוי בגובה ומס' קומות, ע"פ סעיף 62 א(א) (4): הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה מעל לכניסה הקובעת: מ-24 קומות בבניין המזרחי ו-18 קומות בבניין המערבי כולל קומת כניסה וקומת גג חלקית, ל- 30 קומות כולל קומת כניסה וקומת גג חלקית בבניין המזרחי ובבניין המערבי.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור, ע"פ סעיף 62 א(א) (8) מ-215 יח"ד ל-256 יח"ד ללא שינוי השטחים העיקריים אך בתוספת שטחי שירות ליחידות החדשות - תוספת של 33 מ"ר שטח שירות עבור כל יח"ד מוצעת. שטח עיקרי ושירות ממוצע לדירה יהיה כ-89 מ"ר.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש לבנייה רוויה, בתאי שטח 101 ו-103: תוספת של 20% משטחי המגרשים שהם בסה"כ 553 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 62א(א) (16).

ה. שינוי בקווי הבנין המותרים, ע"פ סעיף 62 א(א) (4): שינוי בקווי הבניין העיליים, קביעת הנחיות לבלית מרפסות מקווי בניין עיליים, ושינוי בקווי הבנין למרתפים.

ו. שינוי בתחום זיקת ההנאה וקביעת תחום זיקת הנאה הדדית ברמפה משותפת עם הבניינים שמערב לתכנית, לצורך גישה למרתפים, ע"פ סעיף 62 א(א) (19).

ז. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בין הבניין המזרחי והבניין המערבי, למגורים ולשטחי ציבור, ע"פ סעיף 62א(א) (6).

ח. שינוי הבינוי ושינוי הוראות בינוי לשימוש בגגונים במקום הקולונדה לאורך החזית. ע"פ סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12-13:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים