

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0947069-101 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 14).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: מרג' אבן עאמר סמ 4
קואורדינטת X: 221322
קואורדינטת Y: 639525

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2.

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין שנקבעו בתכנית 7462.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- שינוי בקווי בנייה מאושרים בתכנית 7462 וקביעת קווי בנייה חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813881

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב קושניר 10 רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0813881 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3055

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62
12736

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: מורדות מלחה
קואורדינטת X: 217067
קואורדינטת Y: 628321

גושים וחלקות:

גוש: 30452 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 29.

מטרת התכנית:

תוספת 20 יח"ד למתחם "מורדות מלחה".

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הבינויים הבאים:

- שני הוראות בנוי שנקבעו בתכנית מס' 12736 לשם תוספת יחידות דיור ושטחי שירות עבור מחסנים וחניות לשימוש אותן הדירות בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.
- קביעת בינוי לתוספת 20 יח"ד חדשות מעבר ל-79 יח"ד מאושרות מכוח תכנית 12736 הכל בהתאם לנספח הבנוי ולקיים בשטח.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-79 ל-99 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים וחורשה לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0947069

שם התכנית: שינוי בקו בניין מאושר בתכנית 7462,

בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קושניר ניסן 10
קואורדינטת X: 217825
קואורדינטת Y: 636175

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2-.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קושניר 10 רמות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9597 עמוד 5882 בתאריך 9/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0922682

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות דיור

ברח' אהרון אשכולי 125, רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-922682 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 8). איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה A/2625	החלפה 8288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אשכולי אהרון 125
קואורדינטת X: 218715
קואורדינטת Y: 635315

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 37, 11

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיור וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ברח' אהרון אשכולי 125 בשכונת רמות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד', מאזור מגורים מיוחד לשביל. ממעבר להולכי רגל לאזור מגורים מיוחד.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, 2.80+, 3.60+, 8.40+, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס 2.80+ וקביעת הוראות לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מפלס 2.80- לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יח"ד מ- 11 יחידות דיור ל- 12 יח"ד.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
 8. קביעת הוראות בינוי בגין גדר/מבנה/מדרגות להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי במאזן שטחי ייעודי הקרקע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9730 עמוד 7409 בתאריך 5.7.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

508-0999177

צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0999177 - צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27. גרסת הוראות 21 תשרי 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי קא/300/1	שינוי קא/412
שינוי 508-0255349	כפיפות תמא/4