

בנין מס' 3

בנין מס' 3												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	8
	127.21	33.51			F,M	33.51	93.7	12.3	81.4		81.4	9
28	168	28.33			F	28.33	139.67	12.3	127.37		127.37	10
	90.76	20.97			N	20.97	69.79	24.21	45.58	11.91	33.67	13
63.72	701.69	178.03				178.03	523.66	73.41	450.25	11.91	438.34	סה"כ

שטח משותף

סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	289.18	241.53	I,J	241.53		47.65	47.65				מחסנים	
	52.69	14.46	K	14.46		38.23	38.23				מעברים	
	341.87			255.99		85.88	85.88				סה"כ	

סה"כ מתחת הכניסה הקובעת

	1043.56	434.02		255.99		178.03	609.54	159.29	450.25	11.91	438.34	סה"כ
--	---------	--------	--	--------	--	--------	--------	--------	--------	-------	--------	------

מעל הכניסה הקובעת

לפי דירה

סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	2
0.42	140.42	61.58			C,D,E	61.58	78.84	12.3	66.54		66.54	3
0.42	140.42	61.58			C,D,E	61.58	78.84	12.3	66.54		66.54	4
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	5
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	6
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				11
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				12
121.22	972	441.88				441.88	530.12	98.4	431.72		431.72	סה"כ

שטח משותף

סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	77.72	15.29	H	15.29			62.43	62.43			עבר משותף	
	77.72	15.29		15.29			62.43	62.43			סה"כ	

סה"כ מעל הכניסה הקובעת

	1049.72	457.17		15.29		441.88	592.55	160.83	431.72		431.72	סה"כ
--	---------	--------	--	-------	--	--------	--------	--------	--------	--	--------	------

סך כל הבנין

184.94	2093.28	891.19		271.28		619.91	1202.09	320.12	881.97	11.91	870.06	
--------	---------	--------	--	--------	--	--------	---------	--------	--------	-------	--------	--

בנין מס' 5

סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	8
28	168	28.33			F	28.33	139.67	12.3	127.37		127.37	9
28	168	28.33			F	28.33	139.67	12.3	127.37		127.37	10
91.72	651.72	151.88				151.88	499.84	49.2	450.64		450.64	סה"כ

שטח משותף											
שטח	שטחים קיימים								שטחים מוצעים		סה"כ
	מקורי	נוסף	סה"כ	שרות	סהכ	עיקרי	פוליוגון	שרות			
מחסנים				35.74	35.74					277.27	
מעברים				38.23	38.23					52.69	
סה"כ				73.97	73.97					329.96	

סה"כ מתחת הכניסה הקובעת

	981.68	407.87		255.99		151.88	573.81	123.17	450.64		450.64	סה"כ
--	--------	--------	--	--------	--	--------	--------	--------	--------	--	--------	------

מעל הכניסה הקובעת

לפי דירה												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פוליגון	שרות	פוליגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	2
0.42	140.42	51.88			C,D,E	51.88	88.54	12.3	76.24	9.7	66.54	3
0.42	140.42	51.88			C,D,E	51.88	88.54	12.3	76.24	9.7	66.54	4
	133.09	53.81			L,M	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	5
	133.09	44.11			C,L	44.11	88.98	12.3	76.68	9.7	66.98	6
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				11
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				12
121.22	972	412.78				412.78	559.22	98.4	460.82	29.1	431.72	סה"כ

שטח משותף										
שטח	שטחים קיימים						שטחים מוצעים			
	מקורי	נוסף	סה"כ	שרות	סהכ	עיקרי	פוליגון	שרות	פוליגון	סהכ
עבר משותף				62.43	62.43			15.29	H	15.29
סה"כ				62.43	62.43			15.29		15.29

סה"כ מעל הכניסה הקובעת

	1049.72	428.07		15.29		412.78	621.65	160.83	460.82		431.72	סה"כ
--	---------	--------	--	-------	--	--------	--------	--------	--------	--	--------	------

סך כל הבנין

212.94	2031.4	835.94		271.28		564.66	1195.46	284	911.46	29.1	882.36	
--------	--------	--------	--	--------	--	--------	---------	-----	--------	------	--------	--

בנין מס' 7

סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	8
28	168	28.33			F	28.33	139.67	12.3	127.37		127.37	9
28	168	28.33			F	28.33	139.67	12.3	127.37		127.37	10
91.72	651.72	151.88				151.88	499.84	49.2	450.64		450.64	סה"כ

שטח משותף											
שטח	שטחים קיימים						שטחים מוצעים				
	מקורי	נוסף	סה"כ	שרות	סהכ	עיקרי	פוליוגון	שרות	פוליוגון	סהכ	
מחסנים				35.74	35.74			241.53	I,J	241.53	277.27
מעברים				38.23	38.23			14.46	K	14.46	52.69
סה"כ				73.97	73.97			255.99			329.96

סה"כ מתחת הכניסה הקובעת

	981.68	407.87		255.99		151.88	573.81	123.17	450.64		450.64	סה"כ
--	--------	--------	--	--------	--	--------	--------	--------	--------	--	--------	------

מעל הכניסה הקובעת

לפי דירה												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	2
0.42	140.42	61.58			C,D,E	61.58	78.84	12.3	66.54		66.54	3
0.42	140.42	61.58			C,D,E	61.58	78.84	12.3	66.54		66.54	4
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	5
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	6
	119.82	53.52			G,H,N	53.52	66.3	12.3	54	54		11
	119.82	53.52			G,H,N	53.52	66.3	12.3	54	54		12
5.28	1071.1	432.98				432.98	638.12	98.4	539.72	108	431.72	סה"כ

שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	93.01	30.58	M*2	30.58			62.43	62.43			עבר משותף	
	93.01	30.58		30.58			62.43	62.43			סה"כ	

סה"כ מעל הכניסה הקובעת

1164.11	463.56		30.58		432.98	700.55	160.83	539.72	108	431.72	סה"כ
---------	--------	--	-------	--	--------	--------	--------	--------	-----	--------	------

סך כל הבנין

97	2145.79	871.43		286.57		584.86	1274.36	284	990.36	108	882.36
----	---------	--------	--	--------	--	--------	---------	-----	--------	-----	--------

בנין מס' 9

סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	8
18.35	158.02	47.44			F	47.44	110.58	12.3	98.28		98.28	9
18.35	158.35	47.77			F	47.77	110.58	12.3	98.28		98.28	10
72.42	632.09	190.43				190.43	441.66	49.2	392.46		392.46	סה"כ

שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	120.35	84.61		84.61			35.74	35.74				מחסנים
	38.23						38.23	38.23				מעברים
	158.58	84.61		84.61			73.97	73.97				סה"כ

סה"כ מתחת הכניסה הקובעת

790.67	275.04		84.61		190.43	515.63	123.17	392.46		392.46	סה"כ
--------	--------	--	-------	--	--------	--------	--------	--------	--	--------	------

מעל הכניסה הקובעת

לפי דירה												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	2
10.9	150.9	57.37			C,D,E	57.37	93.53	12.3	81.23	14.69	66.54	3
	129.99	51.15			C,D	51.15	78.84	12.3	66.54		66.54	4
3.44	143.44	64.16			C,J,K	64.16	79.28	12.3	66.98		66.98	5
	133.09	53.81			C,J	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	6
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				11
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				12

134.72	982.4	437.59				437.59	544.81	98.4	446.41	14.69	431.72	סה"כ
שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			שטח
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	77.72	15.29	H	15.29			62.43	62.43				עבר משותף
	77.72	15.29		15.29			62.43	62.43				סה"כ
סה"כ מעל הכניסה הקובעת												
	1060.12	452.88		15.29		437.59	607.24	160.83	446.41	14.69	431.72	סה"כ
סך כל הבנין												
207.14	1850.79	727.92		99.9		628.02	1122.87	284	838.87	14.69	824.18	
בנין מס' 11												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			דירה
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	8
18.35	158.02	47.44			F	47.44	110.58	12.3	98.28		98.28	9
18.35	158.35	47.77			F	47.77	110.58	12.3	98.28		98.28	10
72.42	632.09	190.43				190.43	441.66	49.2	392.46		392.46	סה"כ
שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			שטח
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	120.35	84.61	I	84.61			35.74	35.74				מחסנים
	38.23						38.23	38.23				מעברים
	158.58	84.61		84.61			73.97	73.97				סה"כ
סה"כ מתחת הכניסה הקובעת												
	790.67	275.04		84.61		190.43	515.63	123.17	392.46		392.46	סה"כ
מעל הכניסה הקובעת												
לפי דירה												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			דירה
									סה"כ	נוסף	מקורי	
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.22	142.22	47.58			A	47.58	94.64	12.3	82.34		82.34	2
	136.21	57.37			C,D,E	57.37	78.84	12.3	66.54		66.54	3
	136.21	57.37			C,D,E	57.37	78.84	12.3	66.54		66.54	4
	139.14	53.81			C,J	53.81	85.33	12.3	73.03	6.05	66.98	5
	133.09	53.81			C,J	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	6
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				11
57.97	70.27	57.97			G	57.97	12.3	12.3				12
120.38	969.63	433.46				433.46	536.17	98.4	437.77	6.05	431.72	סה"כ
שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			שטח
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	77.72	15.29	H	15.29			62.43	62.43				עבר משותף
	77.72	15.29		15.29			62.43	62.43				סה"כ
סה"כ מעל הכניסה הקובעת												
	1047.35	448.75		15.29		433.46	598.6	160.83	437.77	6.05	431.72	סה"כ
סך כל הבנין												
192.8	1838.02	723.79		99.9		623.89	1114.23	284	830.23	6.05	824.18	

בנין מס' 13												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
17.86	157.86	47.61			B	47.61	110.25	12.3	97.95		97.95	7
18.25	158.25	38.7			M,N	38.7	119.55	12.3	107.25	9.3	97.95	8
18.35	158.02	47.44			F	47.44	110.58	12.3	98.28		98.28	9
18.35	158.35	47.77			F	47.77	110.58	12.3	98.28		98.28	10
72.81	632.48	181.52				181.52	450.96	49.2	401.76	9.3	392.46	סה"כ
שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	120.35	84.61	I	84.61			35.74	35.74				מחסנים
	38.23						38.23	38.23				מעברים
	158.58	84.61		84.61			73.97	73.97				סה"כ
סה"כ מתחת הכניסה הקובעת												
	791.06	266.13		84.61		181.52	524.93	123.17	401.76	9.3	392.46	סה"כ
מעל הכניסה הקובעת												
לפי דירה												
סעיף 16א	סה"כ דירה	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					דירה
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
1.82	141.82	47.18			A	47.18	94.64	12.3	82.34		82.34	1
2.62	142.62	38.68			K	38.68	103.94	12.3	91.64	9.3	82.34	2
0.42	140.42	61.58			C,D,E	61.58	78.84	12.3	66.54		66.54	3
0.42	140.42	51.88			J,D,E	51.88	88.54	12.3	76.24	9.7	66.54	4
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	5
	133.09	53.81			C,L	53.81	79.28	12.3	66.98		66.98	6
	80.99	56.36			G	56.36	24.63	12.3	12.33	12.33		11
	80.99	56.36			G	56.36	24.63	12.3	12.33	12.33		12
5.28	993.44	419.66				419.66	573.78	98.4	475.38	43.66	431.72	סה"כ
שטח משותף												
סעיף 16א	סה"כ	שטחים מוצעים					שטחים קיימים					שטח
		סהכ	פולגון	שרות	פולגון	עיקרי	סהכ	שרות	עיקרי			
									סה"כ	נוסף	מקורי	
	77.72	15.29	H	15.29			62.43	62.43				עבר משותף
	77.72	15.29		15.29			62.43	62.43				סה"כ
סה"כ מעל הכניסה הקובעת												
	1071.16	434.95		15.29		419.66	636.21	160.83	475.38	43.66	431.72	סה"כ
סך כל הבנין												
78.09	1862.22	701.08		99.9		601.18	1161.14	284	877.14	52.96	824.18	
סך כל המגרש												
972.91	11821.5	4751.35		1128.83		3622.52	7070.15	1740.12	5330.03	222.71	5107.32	

527 מ"ר נוצל מעודף מתב"ע מקורית

