

מרחב תכנון מקומי אשדוד
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0778621**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין והוראות בניון
בגפן 4 ותאנה 3, רובע א' אשדוד.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0778621
גרסת הוראות: 41 גרסת תשריט: 22

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי
סעיפים 62א(א), 62א(א)5

כתובות שבהן חלה התכנית:
הגפן מס' 4 והתאנה מס' 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2088 מחלקות: 103,108 בשלמותן

שטח התכנית בדונם: 1.235 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי לתכנית 85/101/02/3 ולתכנית 71/102/03/3

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין, שינוי מהוראות והנחיות הבינוי והתאמת
ייעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קווי בניין - שינוי נקודתי בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-10"0
לבניית ממ"ד, בשני מגרשים החולקים קו בניין אחורי
משותף, שינויים נקודתיים להכשרת אלמנטים קיימים.
- שינוי בקו בניין קדמי מערבי לכיוון רח' התאנה מ-5 מ'
ל-4.6 ו-4.4 נקודתי.
- שינוי מהוראות הבינוי לעניין מיקום הממ"דים, מיקום
הבריכה, מיקום יחידת הנופש וקביעת הנחיות לעניין
עיצוב אדריכלי.
- התאמת ייעוד הקרקע מכוח הנחיות מבא"ת בלבד, מייעוד
"מגורים א' מיוחד" לייעוד "מגורים ב'".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/05/2021 ובילקוט פרסומים 9654, עמ' 6517-6518, בתאריך
02/06/2021, כ"ב בסיוון התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי
ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד
רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס'
08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית,
מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

604-0151043 - שד' דרום אפריקה 13, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת
הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה
4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
602-0669820**

שם התכנית: מגרש 217 שכונת שהמון רובע 6 אילת

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0669820
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 417/מק/2
3/214/03/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים
בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 25, גרסת תשריט מס': 14

שטח התכנית: 0.715

מקום:

גוש: 40129 חלקה: 69 מגרש: 217, רובע 6 באילת.

המבקש: בועז ועינת פרנץ

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי 50 מ"ר עפ"י סעיף
62א(א)16(א)2
- הגבהת מפלס ה 0.00 ב 0 מ' מאושר 73.00 מוצע 74.00, ללא
שינוי בגובה אבסולוטי של הבניין 81.50 מ' עפ"י סעיף
62א(א)6.
- תוספת קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות 1 מ' עפ"י
סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
252/4/2021, ובילקוט הפרסומים 9522 עמ' 4723 בתאריך
7/4/2021 כ"ה בניסן התשפ"א.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע
8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת