

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0056952

שם התכנית: תוספת בנייה בבנין לשימור,

דרך בית לחם 54, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0056952 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5732	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3770	החלפה 62
כפיפות 5/166	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 54, שכ' בקעה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 35016, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 221150

קואורדינטה Y: 629775

מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 5732

מטרת התכנית:

תוספת קומה וגג רעפים על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת השימושים המותרים לתוספת הבנייה בבניין המזרחי למסחר ותעסוקה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד ל-4.
- קומה שלישית מובלעת בגג רעפים.

- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7901, התשע"ח, עמוד 10394, בתאריך 05/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0349811

שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0349811 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2317	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5/166 ב	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בית צפאפא, ירושלים, רחוב אל שיפא, מדרום לרחוב משה ברעם.

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

קואורדינטה X: 219685

קואורדינטה Y: 628196

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה מדורג.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעקתה ולשימור.
- קביעת קו בנין חדש.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5968, בתאריך 13/05/2021