

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0341990
שם התכנית: ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, מכון טל,
קמפוס אקדמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0341990 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2855 ב	החלפה	2855
החלפה	1042	החלפה	במ/ 4761
החלפה	מתאר/ 62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הקמפוס ממוקם בעמק ציון, בין שכונת גבעת מרדכי לבין שכונת בית וגן.

גושים וחלקות:
גוש: 30196, מוסדר, חלקי חלקות: 10
גוש: 30868, מוסדר, חלקי חלקות: 35
קואורדינטה X: 218300
קואורדינטה Y: 630250

מטרת התכנית:
הקמת קמפוס מכון טל, ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, בעמק ציון

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מ-שצ"פ ושטח לדרך וואו עיצוב נופי, לייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
 - קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים.
 - קביעת קווי בניין חדשים לבניינים החדשים ולבנייה תת-קרקעית.
 - קביעת שטחי הבנייה.
 - קביעת הוראות בינוי.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - הוראות בדבר איחוד וחלוקה בתחום התכנית.
 - קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9041, התשפ"א, עמוד 8046 בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0638486
שם התכנית: תוספת בנייה להרחבת מוסד חינוכי קיים
רח' שערי תורה 9, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638486 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב	כפיפות	6350 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' שערי תורה 9, ירושלים במפגש עם עם רח' הרב פרנק

גושים וחלקות:
גוש: 30342, לא מוסדר, חלקות במלואן: 122
קואורדינטה X: 217438
קואורדינטה Y: 630298

מטרת התכנית:
תוספת בנייה בכל הקומות ותוספת קומה חדשה להרחבת מוסד חינוכי קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת בינוי להרחבת בניין קיים בחזית הצפונית והמזרחית בכל הקומות להרחבת הבניין הקיים.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה בבניין.
 - קביעת קווי בניין חדשים לאמור.
 - הגדלת וקביעת שטחי בנייה מרובים בתכנית.
 - קביעת מס' הקומות בבניין ל 7 קומות מעל קומת מקלט.
 - קביעת שלביות ביצוע.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6668 בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0700245
שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד
ברחוב אבן רושד בשכונת שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700245 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

ילקוט הפרסומים 9842, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 / א	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב אבן רושד, שכונת שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30552, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59
קואורדינטה X: 222575
קואורדינטה Y: 655350

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומת חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית
5. קביעת הוראות בינוי ל מבנה מגורים בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים לשם יצירת 10 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5969, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0759415-101

שם התכנית: תוספת בנייה בשכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0759415-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זעקיקה, שכ' צור באהר, אזור זעקיקה

גושים וחלקות:

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1
קואורדינטה X: 222375
קואורדינטה Y: 626982

מטרת התכנית:

הכשרת חריגה מהיתר בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים א/
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6200, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0778472-101

שם התכנית: תוספת קומות ויחידות דיור למבנה קיים, אל ווער 11, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0778472-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 3000	החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אל ווער 11, שכונת שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40
קואורדינטה X: 221680
קואורדינטה Y: 635235

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבנין קיים, בחלוקה ל-2 יחידות דיור, כולל הסדרת חניה ומעלית.