

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0696104

### שם התכנית: הקמת 2 מגדלים לתעשיות עתירות

ידע על מסד מסחרי, מתחם גט"י

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0696104 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1/3419	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מתחם הגן הטכנולוגי, מלחה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30460, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 217859, קואורדינטה Y: 628568

מטרת התכנית:

יצירת מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר הרכבת הקלה, הכולל שני מגדלי תעסוקה על מסד מסחרי בן 4 קומות ו-2 מבנים נוספים למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח לתעשייה קלה ומלאכה לשטח למסחר, תעסוקה ודרך מוצעת.
- קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
- קביעת גובה הבניינים ל-30 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת גובה המסד לעד 4 קומות.
- קביעת הוראות בדבר דרך מוצעת והפקעתה לטובת העברת 2 תחנות אוטובוס.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבינוי ולזיקת ההנאה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמ' 9738 בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0760629

### שם התכנית: תוספת בנייה מעל שלוש בניינים

קיימים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760629 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683/א
כפיפות 5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר.

על יד בית אבות בית אל רחמה

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223325, קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל 3 בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- הגדלת יחיד מיח"ד 6, ל-24 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמ' 7393 בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0798504

### שם התכנית: תוספת קומה מעל בניין קיים

בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0798504 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9923, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה /מק/ 5022 א החלפה /במ/ 3457 א החלפה 62 כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה 103, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 312.  
גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 315, 316, 900, 902.  
קואורדינטה X: 221704, קואורדינטה Y: 636668

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ב' וחזית מסחרית
2. קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
3. הגדלת יח"ד מ-12 יח"ד ל-14 יח"ד.
4. קביעת מס' הקומות בתכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת קומה אחד.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5970, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0825489**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד**

**בשכונת שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825489 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה /מק/ 5022 א החלפה /במ/ 3456 א החלפה 62 כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמסק 8, שכונת שועפט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.  
קואורדינטה X: 221975, קואורדינטה Y: 635225

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ומיוחד, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש למגורים לשם יצירת 12 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות מרבי ל-6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ולמתן טופס איכלוס.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומחסן להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7076, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0828665**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים**

**בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0828665 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה /מק/ 5022 א החלפה /במ/ 3457 א החלפה 62 כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, בבית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 80.  
קואורדינטה X: 221000, קואורדינטה Y: 637325

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין בקונטור בניין קיים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת הוראות בגין גדר/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.