

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3457	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: סולטן קוטז, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 237  
קואורדינטה X: 221900  
קואורדינטה Y: 637075

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן חמש קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג/
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- קביעת מס' יחידות דיוור.
- קביעת מס' קומות מקסימאלי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הקמת בניין חדש.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6671,  
בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0833129**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיום  
בשכ' שעפאט – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0833129 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7610	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך אלאסמאעי סמטה – 8 שעפאט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 44  
קואורדינטה X: 222400  
קואורדינטה Y: 635450

**מגרשים:**

1/א44 – 44 בהתאם לתכנית 7610

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב/
- קבעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- הגדלת מס' יחיד ל-4 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל-3 קומות.
- קביעת הוראות בנין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנין גדרות ומבנה להריסה.
- קביעת הוראות בנין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5972,  
בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0845180**

**שם התכנית: תוספת בנייה ושימור**

**ברחוב רבנו גרשום 4, שכונת הבורכים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0845180 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3276	החלפה	3276
החלפה	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 98  
גוש: 30085, מוסדר, חלקי חלקות: 134  
קואורדינטה X: 221110  
קואורדינטה Y: 633235