

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לשימור החזיתות ההסטוריות של המבנה הקיים וקביעת הנחיות לתוספות בנייה בהתאם למדיניות התכנון לשכונת

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 3 מיוחד מיוחד למגורים ג.  
קביעת הוראות לשימור חזיתות היסטוריות.  
קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.  
קביעת מס' הקומות ל-5 קומות על קרקעיות ו-2 קומות תת קרקעיות.  
קביעת הוראות למגורים בחלל הגג.  
הוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לתוספות בנייה.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
תכנון שטחים משותפים לכלל הדיירים.  
קביעת הוראות לפיתוח ותכנון השטחים המשותפים.  
קביעת הוראות להקמת מרפסות בחזית קדמית לרחוב.  
קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5973, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0878421

שם התכנית: תוספת קומה, שטחי בנייה ומבנה ציבור, בתי ויטנברג, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878421 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 5166 / ב החלפה 4255 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם שתחום בין הרחובות חיי אדם ורחוב אבן יהושע

## גושים וחלקות:

גוש: 30064, לא מוסדר, חלקות במלואן: 69, 71, 72, 73, 74

גוש: 30064, לא מוסדר, חלקי חלקות: 70, 76, 126

קואורדינטה X: 220928

קואורדינטה Y: 632684

## מטרת התכנית:

תוספת קומה, שטחי בנייה, יחידות דיור ומבנה ציבור למבנים קיימים במתחם בתי ויטנברג

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאיזור מגורים ג' לאיזור מגורים ד'  
קביעת בינוי כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה ותוספת שטחים, תוספת שטח לחניון לשם הקמת מקומות חניה נוספים, ביטול גג רעפים מעל קטע המבנה לשימור ברחוב חיי אדם ותכנון מרפסת במקומו ומרפסות זי:  
קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל- 30 יחידות דיור סה"כ
- קביעת מס' היקומות ל-6 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת בינוי למבנה ציבור
- קביעת הוראות בדבר יחידות דיור להשכרה
- קביעת הוראות בעניין הכשרת בור המים הקיים בשפ"פ לשימוש לתעסוקה או למבנה ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7078, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0897033

## שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים

בשכ' בית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0897033 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל מרוחה סמטה 15, בית חנינה, ירושלים

## גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 171

קואורדינטה X: 220675

קואורדינטה Y: 637975

## מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' הקמות ל-6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המרכיבים.
6. קביעת הוראות בינו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5975, בתאריך 13/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0911974

### שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב אלפרד ויתקון 11 רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0911974 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5 / 27 / 7

כפיפות / מק' / 5022 א

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3162

כפיפות / 5166 ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ויתקון אלפרד 11, רמות

### גושים וחלקות:

גוש: 30710, לא מוסדר, חלקות במלואן: 76,

קואורדינטה X: 217865

קואורדינטה Y: 636025

### מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.

ב. הוראות בינו בגין הרחבת יח"ד קיימת במפלסים 0,00+ ו-1+3.

ג. הוראות בינו בגין הכשרת שטחי בנייה קיימים בקומת מרתף מפלס -1.35 לטובת ממ"ד ושטח עיקרי.

ד. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית כמפורט בטבלת שטחים ובנספח בינוי.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה. ו. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6204, בתאריך 26/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797340

### שם התכנית: תוספת קומות למבנים קיימים בשכונת בית חנינה בירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0797340 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10067, בתאריך 04/08/2021 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

כפיפות / 5166 ב

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות / מק' / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עקה, בית חנינה, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 140,

קואורדינטה X: 220958

קואורדינטה Y: 638473

### מטרת התכנית:

תוספת קומות חדשות לשני בניינים קיימים, בית חנינה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין בקונטור המבנים הקיימים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.