

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0758490

שם התכנית: הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0758490 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 7509	כפיפות 12626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: חומת שמואל רחוב: שד' מאיר שמואל קואורדינטת X: 220809 קואורדינטת Y: 626414

גושים וחלקות:

גוש: 31392 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 999

מטרת התכנית:

הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, מאזור לתעסוקה ומשטח לדרך ו/או פיתוח נופי לדרך או לעיצוב נופי לשם הארכת דרך קיימת ומאושרת.
2. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"י קביעת ייעוד שטח לשצ"פ.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין טיפול נופי בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9650 עמ' 6492 בתאריך 1.6.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0719237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0719237 הנקראת: חפ/מק/1612/יט – רח' אח"י אילת 65, קרית חיים, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס תשריט: 23

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: 304-0332726, 304-0447052, חפ/1400/שש,

חפ/1499/ב, חפ/1888, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1,

חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט,

תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1853, חפ/מק/1400/ג,

החלפה: חפ/1499, חפ/ג/62, חפ/מק/1499/ה

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, שד' אחי אילת מס' 65

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11586 חלקה: 67

מטרת התוכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת כולל שינוי ייעוד בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000 – "מגורים, מסחר ותעסוקה", תגבור זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' ל"מגורים מסחר ותעסוקה" בהתאם לחפ/2000
2. קביעת שימושים בהתאמה לחפ/2000
3. שינוי קווי בניין בכפוף לסעיף א62(א)
4. תוספת זכויות בנייה בכפוף לחפ/2000.
5. תוספת קומות והגדלת גובה הבניין בכפוף לחפ/2000.
6. קביעת הנחיות עיצוביות למבנה ולסככה בכפוף לסעיף א62(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/3/2021 ובילקוט פרסומים 9470, עמ' 4124, בתאריך 9/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל': 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0923896

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0923896 – איזור תעסוקה ומבני משק כפר מכבי – עדכון.