

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0824011**

**שם התכנית: מתחם הצופים – שינוי הוראות בינוי
ושלבי ביצוע, רח' טרומן, רמות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0824011 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית סוג היחס מס': התכנית
שינוי 101-0111203 כפיפות 101-0111203 / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת רמות, רחוב הארי טרומן מס': 10 השטח הידוע כ"מתחם
הצופים"

גושים וחלקות:

גוש: 30718, מוסדר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 219461

קואורדינטה Y: 636125

מטרת התכנית:

שינוי בשלבי ביצוע, קווי בניין, תנאים למתן היתר בנייה ומס':
הקומות המרבי שנקבעו בתכנית 101-0111203

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בשלבי ביצוע שנקבעה בתכנית מס': 111203,
וקביעת שלבי ביצוע חדשים.
- ביטול ההתניה שנקבעה בתכנית מס': 111203 לפיה תנאי
למתן היתר בשטח יהא הריסת בניינים קיימים.
- קביעת מס': הקומות המרבי והגובה המרבי המותר בכל
אחד מהבניינים המאושרים בתכנית בהתאמה לבינוי
המאושר בשטח על פי תכנית מס': 111203.
- קביעת קווי הבניין המירביים
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5971,
בתאריך 13/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0858118**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים,
שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0858118 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62 החלפה מק' / 5166 ב
החלפה מק' / 5022 א כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל מונזר, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 221360

קואורדינטה Y: 637335

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית מק' / 8301

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- השלמת קומה ב במפלס +6.00 ותוספת 2 קומות חדשות
מעל הבניין הקיים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס': הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת
קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות בגין הריסת גדרות ומדרגות.
- קביעת מס': יחידות הדיור המירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6204,
בתאריך 26/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.