

2. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
 5. קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9629 עמוד 6170 בתאריך 25.5.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנגר
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0379925 (בי/726/מק - הגליל 5)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0379925. גרסת: הוראות 21 תשרי 16

המחוז שוני לתכניות הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש גובל מצפון לחלקה 242, מדרום לשצ"פ 328, ממזרח לחלקה 245 וממערב לרחוב הגליל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7152 מחלקה: 243 עד: 243 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 20% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) (1)(16) לחוק התכנון והבנייה לצורך הכשרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בהיקף של 115 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה, ככל שניתנו הקלות כמותיות בהיתר יש להורידם משטח זה.
2. שינוי קו בניין צפון מערבי לרח' הגליל 5 מ' 3 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת המרתף, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-29 יחידות דיור ל-30 יחידות דיור.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה לציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9504 עמוד 4557 בתאריך 25.3.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0871962

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברח' ים סוף 101 א' סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0871962 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית שינוי
שינוי 3737/ה' / 3737/ה'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה המורחבת רחוב: ים סוף 101, 101 א' ו-131 בשכונת סנהדריה המורחבת
קואורדינטת X: 220750
קואורדינטת Y: 654225

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 141

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' ים סוף 101 א' סנהדריה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' וב' לשם הרחבות יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.