

7. קביעת בינוי בגובה 16.70 מטר. מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני, והכל בהתאם לנספח הבינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעות הוראות לפיתוח שטח
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
13. קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0720482

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0720482 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 6 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר / 62	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מק / 5022 א	החלפה / 2302 א
	כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל ביר אשקרי סמטה 4, צור באחר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222375

קואורדינטה Y: 626275

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזורי מגורים ב'
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה:
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה
4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח.

5. קביעת מס' הקומות בשטח.
6. קביעת השימושים בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6199, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0729066

שם התכנית: תוספת שטחי משרדים,

שד' גולדה מאיר 255, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0729066 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט 10 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / 4820 ב	סוג היחס מס' התכנית
	כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד' גולדה מאיר 255.

שכונת רמות, מרכז מסחרי, מצפון וממערב השטח שבין רח' הקונגרס הצינוני וממרח שד' גולדה מאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 30869, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 218515

קואורדינטה Y: 636000

מטרת התכנית:

תוספת 780.0 מ"ר של משרדים במפלס -3.20 במקום חניה מתבטלת בהתאם להקטנת תקן חניה בעקבות אישור תכנית 101-0178129 רכבת קלה ירושלים "הקו הכחול".

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תאי שטח מתכנית קודמת וקביעת תא שטח אחד שיכול את כל היעודים דיינו: מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. תוספת 780 מ"ר למשרדים במפלס -3.20 על שטח חניה מבוטל.
3. הטמעת הוראות מתבע 4820 ב'
4. קביעת מס' יח"ד
5. קביעת זכויות הבנייה מרביים למבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר, תעסוקה.
6. קביעת בינוי למרכז מסחרי, מבני מגורים, ומבנה ציבורי מעל למרכז מסחרי מאושר, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 10037, ב' בטבת התשפ"ב, 6.12.2021