

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 / א	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רחוב אבן רושד, שכונת שועפאט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30552, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59  
קואורדינטה X: 222575  
קואורדינטה Y: 655350

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומת חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית
5. קביעת הוראות בינוי ל מבנה מגורים בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים לשם יצירת 10 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5969, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0759415-101**

**שם התכנית: תוספת בנייה בשכ' צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0759415-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: זעקיקה, שכ' צור באהר, אזור זעקיקה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1  
קואורדינטה X: 222375  
קואורדינטה Y: 626982

**מטרת התכנית:**

הכשרת חריגה מהיתר בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים א/
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6200, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0778472-101**

**שם התכנית: תוספת קומות ויחידות דיור למבנה קיים, אל ווער 11, שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0778472-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 3000	החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 / א		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב אל ווער 11, שכונת שועפט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40  
קואורדינטה X: 221680  
קואורדינטה Y: 635235

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות לבנין קיים, בחלוקה ל-2 יחידות דיור, כולל הסדרת חניה ומעלית.